

11 empresas concorreram a “Empreitada das Novas Instalações do Commissariado da Auditoria no Edifício Centro Comercial Cheng Feng 19.º e 20.º andares”

9 de Fevereiro de 2011

(Fonte: DSSOPT)

Decorreu hoje (dia 9 de Fevereiro), pelas 09:30 horas, na sala de reuniões, sita no 4.º andar das instalações da DSSOPT, o acto público para a abertura das propostas da “Empreitada das Novas Instalações do Commissariado da Auditoria no Edifício Centro Comercial Cheng Feng 19.º e 20.º andares”, em que participaram num total de 11 empresas. O preço proposto variou entre mais de 23 milhões a mais de 28 milhões de patacas e segundo as estimativas estas obras terão início a partir do 2.º trimestre do corrente ano, sendo o prazo máximo de execução de aproximadamente 150 dias. Prevê-se que esta empreitada poderá proporcionar cerca de 110 postos de trabalho.

E dentre as 11 empresas concorrentes, 7 foram admitidas para a fase seguinte, 1 foi excluída pelo facto da empresa não se encontrar inscrita na modalidade de execução de obras e 3 foram admitidas condicionalmente, devendo entregar respectivamente no prazo de 24 horas a declaração de que não está em dívida à RAEM por impostos liquidados, as primeiras 3 e 6 páginas da lista de preço com a assinatura reconhecida notarialmente.

A “Empreitada das Novas Instalações do Commissariado da Auditoria no Edifício Centro Comercial Cheng Feng 19.º e 20.º andares”, compreende uma área bruta de construção de aproximadamente 3.900 m², albergando o 19.º piso a Direcção dos Serviços de Auditoria, os Departamentos de Auditoria e a Divisão de Estudo e Metodologia e o 20.º piso o Gabinete do Comissário da Auditoria, o Departamento de Apoios Gerais e a Divisão Administrativa e Financeira.

Nestas novas instalações serão adoptadas soluções que visem devidamente responder às necessidades do serviço utente, sendo fortemente marcada por um estilo baseado na simplicidade e os gabinetes do pessoal que habitualmente permanece nestas instalações serão dotados de janelas, na expectativa de que cada gabinete disponha de iluminação e arejamento natural. A par disso, os materiais a ser utilizados procurarão sobretudo firmar o princípio de simplicidade, ser amigos do ambiente, de fácil substituição e que podem ser facilmente encontrados no mercado, de forma a que na medida dos possíveis seja mais proveitoso em termos económicos. E além da utilização de dispositivos para economia de água, como torneiras inteligentes accionada através de sensor de luminosidade, serão ainda utilizados materiais de construção amigas do ambiente e tintas com baixo VOC. A par disso, em matéria de

iluminação, a sua distribuição e quantidade obedecerão as directivas emanadas pela GSDE e pela DSPA, na esperança de por um lado responder às necessidades em termos de intensidade de luz, mas também por outro evitar desperdício neste aspecto, economizando assim os recursos energéticos.

**“Empreitada das Novas Instalações do Comissariado da Auditoria no Edifício
Centro Comercial Cheng Feng 19.º e 20.º andares”**

N.º	Concorrente	Proposta		Observações
		Valor (MOP)	Prazo	
1.	Companhia Kin Kei Construção Desenvolvimento, Lda.	\$28.292.211,00	150 dias	Admitida condicionalmente, devendo entregar no prazo de 24 horas a declaração de que não está em dívida à RAEM por impostos liquidados.
2.	Empresa de Construção e Obras de Engenharia Tak Fat Kin Ip, Lda.	\$27.617.831,00	150 dias	Admitida.
3.	Sociedade de Construção Civil On Nong, Lda.	\$25.355.561,00	142 dias	Admitida.
4.	Companhia de Decoração San Kei Ip, Lda.	\$26.886.673,00	150 dias	Admitida.
5.	Companhia de Construção Urbana J & T, Lda.	\$25.460.688,00	148 dias	Admitida.
6.	Tat Cheong – Companhia de Construção e Engenharia, Lda. / New Teamwork Engenharia e	\$23.083.000,00	146 dias	Admitida condicionalmente, devendo entregar no prazo de 24 horas as primeiras 3 páginas da

	Construção, Lda.			lista de preço com a assinatura reconhecida notarialmente.
7.	AD & C Engenharia e Construções Companhia, Lda.	\$25.952.920,00	146 dias	Admitida.
8.	Sociedade de Construção Civil Hoi Tek, Lda.	\$25,149,274.00	140 dias	Admitida.
9.	Companhia de Engenharia Destiny, Lda.	\$27.478.316,90	150 dias	Admitida.
10.	Companhia de Construção e Fomento Predial Lek Pou Wai, Lda.	\$23.881.397,00	145 dias	Admitida condicionalmente, devendo entregar no prazo de 24 horas as primeiras 6 páginas da lista de preço com a assinatura reconhecida notarialmente.
11.	Companhia de Construção Urbana Frankco, Lda.	/	/	Excluída pelo facto da empresa não se encontrar inscrita na modalidade de execução de obras