

Sumário do quadro cronológico dos acontecimentos relativos ao incidente do Edf. Sin Fong Garden

26 de Abril de 2013

Data	Assunto
10/10/2012	<ul style="list-style-type: none">■ A DSSOPT, após ter conhecimento do facto, veio imediatamente enviar pessoal ao local para averiguar a situação, assim como realizar inspecções nos espaços comuns dos edifícios vizinhos.■ Da avaliação preliminar, verificou-se rompimento do pilar estrutural do edifício, sendo necessário imediata consolidação, e a DSSOPT exigiu a suspensão das obras no estaleiro de obra vizinho, e a construtora alojou os moradores em hotéis, assim como prestado auxílio até altas horas da noite para a instalação dos suportes.■ A DSSOPT veio segundo os procedimentos de urgência solicitar ao Centro de Investigação e Ensaaios em Engenharia (CERT) da Universidade de Macau a monitorização da situação do edifício.■ À noite veio a DSSOPT e o IAS divulgar aos órgãos de comunicação social e aos moradores do Edf. Sin Fong Garden o ponto de situação do incidente.
11/10/2012	<ul style="list-style-type: none">■ A DSSOPT veio a partir desta tarde permitir aos moradores regressarem às suas casas para buscar os seus pertences.■ A DSSOPT e o IAS vieram à noite apresentar aos moradores as medidas urgentes de contingência da Administração e criar uma linha informativa para os moradores consultarem informações.
12/10/2012	<ul style="list-style-type: none">■ A DSSOPT veio prosseguir com a realização dos vários testes técnicos e inspecção ao edifício, tendo ainda solicitado aos especialistas de Hong Kong para a prestação de apoio para a realização da inspecção.■ O IAS veio atribuir aos moradores do Edf. Sin Fong Garden afectados apoio financeiro e em termos de alojamento, tendo ainda sido atribuídos os moradores um subsídio de emergência de prestação única.■ Foi realizada reunião entre os representantes da DSSOPT, dos condóminos dos Edf. Kwong Cheong, Edf. Lei Cheong

	e Edf. Ou Va, e da UGAMM para melhor conhecer o ponto de situação.
13/10/2012	■ Os especialistas de Hong Kong se deslocaram à Macau, juntamente com a sua equipa de inspecção, para prestar apoio aos trabalhos de inspecção.
14/10/2012	■ A DSSOPT veio proceder à instalação de instrumentos de medição nos Edf. Kwong Heng, Edf. Lei Cheong e Edf. Ou Va, para sucessivamente monitorizar a sua situação.
15/10/2012	■ O pessoal da Comissão de Vistoria deu início à realização de inspecção no interior das fracções habitacionais juntamente com os moradores que regressaram às suas casas para buscar os seus pertences, de modo a dominar mais informações sobre o edifício.
16/10/2012	■ Foi realizada reunião entre a Administração e os 4 representantes do Edf. Sin Fong Garden.
17/10/2012	■ A Comissão de Vistoria deu início à vistoria aos demais edifícios, além do Edf. Sin Fong Garden.
18/10/2012	<p>■ De acordo com o relatório preliminar elaborado pelos especialistas de Hong Kong, não se verificou perigo eminente de ruína no Edf. Sin Fong Garden, contudo o mesmo não reúne as condições de segurança para utilização, sendo necessário a restauração dos pilares danificados.</p> <p>■ A DSSOPT veio instalar suporte provisório em 3 dos 4 pilares estruturais localizado no piso 2 do Edf. Sin Fong Garden.</p>
19/10/2012	■ No período empreendido entre 19 a 31 de Outubro, veio o IAS providenciar alojamento em hotel aos moradores do Edf. Sin Fong Garden necessitados.
24/10/2012	■ A fim de bem tratar das queixas dos moradores do Edf. Sin Fong Garden relativas a mudança das grandes mobílias e pertences, veio a DSSOPT a partir desta data reorganizar as disposições quanto ao regresso de forma programada e sistemática dos moradores para buscar os seus pertences.
1/11/2012	■ Veio do IAS a partir de Novembro atribuir aos proprietários de casa própria do Edf. Sin Fong Garden qualificados subsídio especial e subsídio de alojamento de prestação única, assim como atribuir subsídio de emergência de

	prestação única aos arrendatários. Além disso, aos moradores que ainda não encontraram alojamento foi-lhes providenciado alojamento provisório.
15/11/2012	■ Reunião realizada entre os representantes da DSSOPT, da construtora do Edf. Sin Fong Garden (Weng Fok), construtora do Edf. Sou Hou Wui (Kin San) onde foi alcançado o consenso sobre a realização das inspeções.
19/11/2013	■ A construtora do Edf. Sin Fong Garden (Weng Fok) veio juntamente com os especialistas que contratou entrar no Edf. Sin Fong Garden para a recolha de amostra do betão.
21/11/2012	■ A DSSOPT veio explicar os representantes dos moradores do Edf. Sin Fong Garden o plano das obras de consolidação.
3/12/2012	■ A construtora do Edf. Sin Fong Garden (Weng Fok) veio contratar uma equipa de especialistas para a realização de inspeção no Edf. Sin Fong Garden, para elaboração do plano de inspeção do Edf. Sin Fong Garden.
14/12/2012	■ Relativamente às obras de consolidação provisória do Edf. Sin Fong Garden, tendo sobretudo em conta desta medidas serem meramente provisórias, acrescido ainda da entrada da época de tufão, que terá um maior impacto na estabilidade do edifício, por isso a fim de salvaguardar a segurança pública, veio a DSSOPT, conforme o proposto pelos especialistas de Hong Kong, dar início às respectivas obras.
19/12/2012	■ Reunião realizada entre os representantes da DSSOPT, da construtora do Edf. Sin Fong Garden (Weng Fok) e dos condóminos para articulação dos trabalhos sobre a recolha de amostras no edifício.
9/1/2013	■ Na sequência dos vários diálogos anteriormente realizados com o proprietário da loja localizada no Edf. Sin Fong Garden, veio a DSSOPT novamente reunir-se com o proprietário da loja, para que tendo em conta o interesse público permita ao pessoal da Administração entrar na loja para a realização das obras de consolidação.
10/1/2013	■ A DSSOPT emitiu edital no sentido de notificar os demais interessados da loja localizada no Edf. Sin Fong Garden.
11/1/2013	■ Reunião realizada entre os representantes da DSSOPT e dos condóminos do Edf. Sin Fong Garden para articulação quanto a entrada na loja para dar início à realização das obras de consolidação, tendo o proprietário da loja

	comprometido cooperar com os trabalhos da Administração.
14/1/2013	■ Com a articulação do proprietário da loja, veio a DSSOPT sem obstáculos entrar na loja para realização dos respectivos trabalhos de consolidação.
6/2/2013	■ Reunião realizada entre os representantes da DSSOPT, DSAJ, IAS, condóminos do Edf. Sin Fong Garden e UGAMM, no sentido de lhes esclarecer o andamento dos trabalhos da Administração.
21/2/2013	■ Reunião realizada entre os representantes da DSSOPT, dos condóminos do Edf. Sin Fong Garden e do UGAMM, no sentido de lhes esclarecer o andamento dos trabalhos da Administração.
21/4/2013	■ Foi dado início à realização dos trabalhos da fase final das obras de consolidação provisória do Edf. Sin Fong Garden.

✧ Principais informações:

O Edf. Sin Fong Garden, localizado na Rua da Ribeira do Patane, é composto por 30 pisos, tendo 8 fracções habitacionais cada piso abaixo do piso 11, 4 fracções habitacionais em cada piso entre os pisos 12 e 30, num total de 144 fracções habitacionais, e juntamente com o estacionamento e a loja, tem num total de 146 fracções autónomas.