

11 Empresas concorreram ao concurso público para a obra de remodelação das instalações da DSSOPT, sita na Estrada de D. Maria II, n.ºs 32-36

16 de Dezembro de 2014

Fonte: DSSOPT

Com a entrada em vigor, a partir de 1 de Março de 2014, da Lei do Planeamento Urbanístico, foi criado então nos termos legais o Conselho do Planeamento Urbanístico (CPU) e os seus grupos especializados, bem como o secretariado do Conselho do Planeamento Urbanístico. Além de necessitar proporcionar o espaço de escritórios para o funcionamento diário do secretariado do CPU, deve o conselho reunir em plenário, ordinariamente, uma vez por mês, no entanto, os grupos especializados devem proceder ao estudo e emissão de pareceres sobre os assuntos do planeamento urbanístico. Nesta óptica, a Administração realizará a obra de remodelação do piso térreo até 3.º andar do Edifício CEM, afecto à finalidade de escritórios. A par disso, será mudado também para neste local o Departamento de Planeamento Urbanístico (DPU), Departamento de Gestão de Solos (DSO) e o Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos de Macau (CCRBAM), de modo a reunir as funções de escritórios, a fim de facilitar a realização dos trabalhos respeitantes ao planeamento urbanístico.

Teve hoje (dia 16 de Dezembro) lugar à abertura das propostas do concurso público para a obra de remodelação das instalações da DSSOPT, sita na Estrada de D. Maria II, n.ºs 32-36. Foram participadas 11 empresas no concurso público, variando o preço de obra proposto MOP \$61.000.000,00 a MOP \$75.000.000,00, o prazo máximo de execução é de 8 meses e poderá tanto quanto antes ter início a execução de obra após a conclusão dos trabalhos respeitantes à apreciação das propostas. Dentre as 11 empresas que concorreram ao concurso público, 9 empresas foram admitidas e 2 empresas foram admitidas condicionalmente, sujeito a entrega dos documentos em falta dentro do prazo estipulado.

As instalações da DSSOPT, localizadas no piso térreo até 3.º andar do Edifício CEM, sito na Estrada de D. Maria II, n.ºs 32-36, ocupa uma área bruta de utilização de cerca de 4.100m² e o piso térreo com uma altura de 5m, será destinado a zona polivalente, os demais pisos servirão da zona de escritórios. O piso térreo será destinado a sala polivalente, zona de atendimento público e zona de escritórios para expediente geral; o 1.º andar será destinado a sala de reunião de grande dimensão, terá uma capacidade para 70 pessoas e será equipado com a sala de interpretação; a par disso,

será destinado ainda a sala de reunião de média dimensão, sala para os equipamentos informáticos e zona de escritórios e os 2.º e 3.º andares servirão de zona de escritórios.

Em termos concepcionais, serão sobretudo firmados os princípios de simplicidade, o espaço funcional de escritórios será centrado no estilo simplista e prático. A par disso, o espaço de escritórios será colocado ao longo de janelas, de forma a permitir a entrada de mais luz natural e ventilação. No que toca ao espaço de armazenagem, as salas de reunião e a sala de arquivo, serão centrado na parte interior. A par disso, os materiais a ser utilizados procurarão sobretudo firmar o princípio de simplicidade, ser amigos do ambiente, de fácil substituição e que podem ser facilmente encontrados no mercado, de forma a que na medida dos possíveis seja mais proveitoso em termos económicos e duradouros, no sentido de criar assim um racional, confortável e amigável ambiente de trabalhos. A zona pública localizada no piso térreo será equipado com os acessos livres de barreiras arquitectónicas. A par disso, será em simultâneo substituído o antigo sistema do central de climatização que utilizado há mais de 2 décadas, de modo a melhorar o ambiente de escritórios.

Acto público de abertura das propostas do concurso público para a obra de remodelação das instalações da DSSOPT, sita na Estrada de D. Maria II, n.ºs 32-36

N.º	Concorrente	Proposta		Obs.
		Valor proposto (MOP\$)	Prazo de execução (dias)	
1.	Companhia de Eng. Tak Wa, Lda./Long Chon, Lda.	64.987.365	230	Admitida condicionalmente (deve entregar o documento em falta dentro do prazo estipulado, respeitante ao inventário da experiência em obras semelhantes)
2.	Sociedade de Construção Civil On Nong, Lda.	66.551.313	240	Admitida
3.	Companhia de Construção Eternity, Lda.	68.000.000	240	Admitida
4.	Companhia de Construção e Eng.	74.808.600	240	Admitida

	Lei Fung, Lda./Chon Tit (Macau), Lda.			
5.	Companhia de Construção Kun Fung, Lda.	61.699.700	230	Admitida
6.	Sociedade de Planeamento da Eng. e Construção Civil Olgas, Lda.	64.500.000	237	Admitida
7.	Companhia de Decoração San Kei Ip, Lda.	75.551.019	238	Admitida
8.	Sociedade de Engenharia Soi Kun, Lda.	75.800.000	240	Admitida
9.	Companhia de Construção Urbana J & T, Lda.	68.663.800	240	Admitida
10.	Companhia de Construção & Eng. Shing Lung, Lda./AD & C, Lda.	62.454.849	240	Admitida
11.	Companhia Construção e Engenharia Lai Si, Lda.	69.720.851	238	Admitida condicionalmente (deve entregar o documento em falta dentro do prazo estipulado, respeitante à declaração de contratação prioritariamente mão-de-obra local)