

Dados estatísticos da construção privada e dos empreendimentos hoteleiros referentes  
ao 2.º trimestre do corrente ano

Nota de imprensa

15 de Setembro de 2010

(Fonte: DSSOPT)

### **Construção privada**

Segundo as estatísticas mais recentes disponibilizadas pela DSSOPT em matéria de construção privada, até ao 2.º trimestre do corrente ano encontram-se ainda em construção 68 projectos de edifícios privados e em apreciação 226 projectos de edifícios privados, perfazendo isto num total de 294 projectos, que por sua vez permitirão proporcionar mais de 37.000 fracções habitacionais.

Os edifícios habitacionais privados actualmente em construção permitirão proporcionar mais de 8.000 fracções habitacionais e segundo as estimativas no corrente ano serão concluídos e emitidos licença de utilização de aproximadamente 2.000 fracções habitacionais. E os edifícios comerciais e de escritório em construção permitirão por sua vez proporcionar aproximadamente 523 lojas e 159 escritórios. Os projectos dos edifícios habitacionais privados em apreciação permitirão proporcionar mais de 28.000 fracções habitacionais e os projectos de edifícios comerciais e escritório em apreciação permitirão proporcionar mais de 1.000 lojas e 1 escritório. No que refere ao estacionamento, de acordo com os projectos dos edifícios em construção será possível proporcionar mais de 9.000 lugares de estacionamento (incluindo veículos particulares e motociclos) e conforme os projectos dos edifícios em apreciação será possível proporcionar mais de 30.000 lugares de estacionamento (para mais pormenores vide o quadro 1).

Relativamente aos dados quanto aos edifícios privados em construção, apesar de que no 2.º trimestre do corrente ano se verificar menos 11 empreendimentos do que no trimestre precedente, o que representa uma queda na ordem dos 14%, contudo em termos de fracções habitacionais, permitirão estes proporcionar mais 489 fracções habitacionais, o que representa um aumento de cerca de 6%.

E no que refere aos dados quanto aos projectos dos edifícios privados em apreciação, verificou-se no 2.º trimestre do corrente ano mais 15 projectos em apreciação do que no trimestre precedente, o que representa um aumento na ordem dos 8%, proporcionando assim cerca de mais 3.294 fracções habitacionais, o que

representa um aumento de cerca de 13%.

### Quadro 1: Estatística da construção privada referente ao 2.º trimestre do corrente ano

(fracções autónomas: unidade) (área: m<sup>2</sup>)

	N.º de Projectos	Habitação		Comércio		Escritório		Estacionamento	
		N.º de fracções autónomas	Área Bruta de Construção	N.º de fracções autónomas	Área Bruta de Construção	N.º de fracções autónomas	Área Bruta de Construção	N.º de lugares de estacionamento	Área Bruta de Construção
Em construção	68	8.685	1.199.540	523	75.650	159	37.637	9.878	328.826
Em apreciação	226	28.657	3.985.539	1.048	284.772	1	523	31.166	1.026.799

#### Empreendimentos hoteleiros

Segundo as estatísticas mais recentes disponibilizadas pela DSSOPT, até o 2.º trimestre do corrente ano encontram-se em construção 11 projectos de hotéis e em apreciação 19 projectos de hotéis, perfazendo isto num total de 30 projectos, que permitirão inicialmente proporcionar mais de 26.000 quartos e mais de 15.000 lugares de estacionamento (incluindo lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos)

Até o 2.º trimestre do corrente ano encontram-se em construção num total de 11 hotéis. E da leitura dos números inicialmente apresentados pelos concessionários, prevê-se que seja possível proporcionar mais de 12.000 quartos, o que representa uma Área Bruta de Construção de mais de 865.000 m<sup>2</sup>, e ainda mais de 5.800 lugares de estacionamento. Até o 2.º trimestre do corrente ano, se encontram em apreciação num total de 19 projectos de hotéis, que permitirão proporcionar mais de 14.000 quartos. e mais de 9.800 lugares de estacionamento (incluindo veículos ligeiros e motociclos) (para mais pormenores vide o quadro 2).

Da leitura do número de hotéis em construção, podemos concluir que comparando o 2.º trimestre do corrente ano com o trimestre precedente, houve mais 1 hotel em construção do que no 1.º trimestre, o que representa um aumento na ordem de 10%, e em termos de quartos houve um aumento de 164 quartos, o que representa por sua vez representa um aumento de cerca de 1,4%.

Relativamente aos projectos de hotéis em apreciação (excluindo o número referente aos estudos prévios), verificou-se no 2.º trimestre do corrente ano mais 6 projectos de hotéis em apreciação do que no trimestre precedente, o que representa

um aumento na ordem dos 46%, contudo houve uma redução de 2.135 quartos, o que representa uma descida de cerca de 12,5%.

**Quadro 2: Estatística dos empreendimentos hoteleiros referentes ao 2.º trimestre do corrente ano**

(fracções autónomas: unidade) (área: m<sup>2</sup>)

	N.º de projectos	N.º de quartos	Área Bruta de Construção	N.º de lugares de estacionamento
Em construção	11	12.002	865.261	5.860
Em apreciação*	19	14.960	1.004.178	9.877

\* Estes dados não compreendem o número referente aos estudos prévios.