

Foram emitidas em 2012 mais de 2.000 licenças de utilização para fracções habitacionais e até os finais do ano transacto já construídas ou se encontram em construção mais de 7.200 fracções habitacionais

23 de Janeiro de 2013

(Fonte: DSSOPT)

No acumulado nos quatro trimestres de 2012 foram emitidas num total de 30 licenças de utilização para empreendimentos habitacionais, sendo proporcionado cerca de 2.443 fracções habitacionais e 2.218 lugares de estacionamento. Os 85 empreendimentos habitacionais em construção e em vistoria, permitirão proporcionar cerca de 7.254 fracções habitacionais e 8.011 lugares de estacionamento. (para pormenores vide o quadro 1 em anexo)

Segundo as estatísticas mais recentes disponibilizadas pela DSSOPT, até o 4.º trimestre de 2012 foram emitidas 7 licenças de utilização para empreendimentos habitacionais localizados na Península de Macau, que permitirão proporcionar 39 fracções habitacionais. E no acumulado nos quatro trimestres de 2012, a DSSOPT emitiu num total de 30 licenças de utilização para empreendimentos habitacionais, que permitirão proporcionar num total de 2.443 fracções habitacionais, 1.753 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e 465 lugares de estacionamento para motociclos. (para pormenores vide o quadro 2 em anexo)

Por outro lado, até o 4.º trimestre de 2012, dentre os 17 empreendimentos habitacionais já construídos e pedidos de realização da vistoria, à excepção de 1 empreendimento habitacional que se encontra na Ilha de Coloane, os demais empreendimentos habitacionais que se encontram na Península de Macau, e permitirão no total proporcionar 198 fracções habitacionais e 117 lugares de estacionamento. De acordo com as estatísticas, segundo a tipologia das fracções habitacionais, serão proporcionadas num total de 195 fracções do tipo T2 ou inferior e 3 fracções do tipo T3 ou superior. A par disso, foram proporcionados 55 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e 62 lugares de estacionamento para motociclos (para pormenores vide os quadros 3 e 4 em anexo).

Durante este mesmo período, os 68 empreendimentos habitacionais em construção, mas ainda não vistoriados, permitirão proporcionar 7.056 fracções habitacionais e 7.894 lugares de estacionamento. De acordo com as estatísticas segundo a tipologia das fracções habitacionais, serão proporcionadas num total de 4.167 fracções do tipo T2 ou inferior e 2.889 fracções do tipo T3 ou superior. E

segundo a área bruta de utilização da fracção habitacional, 2.609 fracções habitacionais têm uma área bruta de utilização até 75 m², 3.566 fracções habitacionais têm uma área bruta compreendida entre 75 a 150 m² e cerca de 881 fracções habitacionais têm a área bruta de utilização superior a 150 m². Dentre os cerca de 6.027 lugares de estacionamento proporcionados, são estes sobretudo lugares de estacionamento para veículos ligeiros. (para pormenores vide os quadros 5 e 6 em anexo)

No que refere à distribuição dos empreendimentos habitacionais em construção, dentre os 68 empreendimentos habitacionais, 54 empreendimentos habitacionais se encontram localizados na Península de Macau, 6 empreendimentos habitacionais se encontram localizados na Ilha da Taipa e 8 empreendimentos habitacionais se encontram localizados na Ilha de Coloane. No que toca ao número de fracções habitacionais e lugares de estacionamento, os 54 empreendimentos habitacionais em construção localizados na Península de Macau poderão proporcionar num total de 2.644 fracções habitacionais e 2.319 lugares de estacionamento e os 14 empreendimentos habitacionais localizados na Ilha da Taipa e de Coloane permitirão proporcionar 4.412 fracções habitacionais e 5.575 lugares de estacionamento. (para pormenores vide os quadros 5 e 6 em anexo)

Durante este mesmo trimestre, no que refere ao andamento da obra, dentre os 68 empreendimentos habitacionais em construção, mas ainda não vistoriadas, 31 empreendimentos habitacionais se encontram na fase de obras de fundações, 21 empreendimentos habitacionais se encontram na fase de construção da estrutura principal e 16 empreendimentos habitacionais se encontram na fase de acabamento e obra de remodelação. (para pormenores vide o quadro 1 em anexo)

Além disso, até o 4.º trimestre de 2012, os 243 projectos de empreendimentos habitacionais particulares em apreciação permitirão, segundo as estimativas, proporcionar num total de 29.527 fracções habitacionais e 31.141 lugares de estacionamento. (para pormenores vide os quadros 6 e 7 em anexo)

Segundo a tipologia das fracções habitacionais, os cerca de 30.000 fracções habitacionais permitirão, segundo as estimativas, proporcionar 17.609 fracções habitacionais do tipo T2 ou inferior e 11.918 fracções habitacionais do tipo T3 ou superior. E de acordo com a área bruta de utilização, 8.854 fracções habitacionais têm uma área bruta de utilização até 75 m², 17.073 fracções habitacionais têm uma área bruta de utilização compreendida entre 75 a 150 m² e cerca de 3.600 fracções habitacionais têm uma área bruta de utilização superior a 150 m². E segundo as estimativas preliminares, estas 30.000 fracções habitacionais permitirão proporcionar

23.677 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e 7.464 lugares de estacionamento para motociclos. (para pormenores vide os quadros 6 e 7 em anexo)

A par disso, segundo a distribuição dos cerca de 200 projectos de empreendimentos habitacionais em apreciação, estes se encontram sobretudo distribuídos na Península de Macau, sendo de 190 empreendimentos habitacionais localizados na Península de Macau, 21 empreendimentos habitacionais localizados na Ilha da Taipa e 32 empreendimentos habitacionais localizados na Ilha de Coloane. De acordo com o número de fracções habitacionais e de lugares de estacionamento, segundo as estimativas preliminares, os empreendimentos habitacionais localizados na Península de Macau permitirão proporcionar 18.892 fracções habitacionais e 18.237 lugares de estacionamento, os 21 empreendimentos habitacionais localizados na Ilha da Taipa permitirão proporcionar 7.965 fracções habitacionais e 10.357 lugares de estacionamento e os 32 empreendimentos habitacionais localizados na Ilha da Coloane permitirão proporcionar 2.670 fracções habitacionais e 2.547 lugares de estacionamento. (para pormenores vide os quadros 6 e 7 em anexo)

Quadros em anexo

Quadro 1: Estatística quanto ao andamento da obra dos empreendimentos habitacionais privados em construção até o 4.º trimestre de 2012

Situação	Empreendimento habitacional	Fracções habitacionais	N.º de lugares de estacionamento	
			Veículos ligeiros	Motociclos
Execução das obras de fundações	31	3.563	2.106	687
Construção da estrutura principal	21	2.279	3.071	927
Fase de acabamento e remodelação	16	1.214	850	253
Está a ser realizada a vistoria	17	198	55	62
Total:	85	7.254	6.082	1.929

Quadro 2: Estatística quanto ao número de fracções habitacionais e lugares de estacionamento dos empreendimentos habitacionais privados segundo o andamento da obra até o 4.º trimestre de 2012

Andamento da obra	Empreendimento habitacional	Fracções habitacionais	Lugares de estacionamento para veículos ligeiros	Lugares de estacionamento para motociclos
Em apreciação	243	29.527	23.677	7.464
Em construção (ainda não vistoriado)	68	7.059	6.027	1.867
Concluído (está a ser realizada a vistoria)	17	198	55	62
Foi já emitido a licença de utilização (corrente trimestre)	7	39	0	0
Total:	335	36.823	29.759	9.393

Quadro 3: Estatística, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia das fracções habitacionais quanto ao número de fracções habitacionais dos empreendimentos habitacionais privados já construídos e em vistoria até o 4.º trimestre de 2012, cuja vistoria se encontra em curso

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fracções habitacionais	N.º de fracções habitacionais (segundo o ABU)			N.º de fracções habitacionais (segundo a sua tipologia)	
			$\leq 75m^2$	75~150m ²	$> 150 m^2$	Até T2	Superior a T3
Península de Macau	16	197	141	55	1	195	2
Taipa	0	0	0	0	0	0	0
Coloane	1	1	0	0	1	0	1
Total:	17	198	141	55	2	195	3

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores.

Quadro 4: Estatística quanto ao número dos projectos de empreendimentos habitacionais privados já construídos e pedidos de realização da vistoria até o 4.º trimestre de 2012, segundo a distribuição e a quantidade

Localização	Empreendimento habitacional	N.º de fracções habitacionais		N.º de lugares de estacionamento	
		$\leq 75\text{m}^2$	$> 75\text{m}^2$	Veículos ligeiros	Motociclos
Península de Macau	16	141	56	54	62
Taipa	0	0	0	0	0
Coloane	1	0	1	1	0
Total:	17	198		117	

Quadro 5: Estatística quanto ao número de fracções habitacionais dos empreendimentos habitacionais privados em construção até o 4.º trimestre de 2012, ainda não vistoriados, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia das fracções habitacionais

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fracções habitacionais	N.º de fracções habitacionais (segundo o ABU)			N.º de fracções habitacionais (segundo a sua tipologia)	
			$\leq 75\text{m}^2$	75~150m ²	$> 150\text{m}^2$	Até T2	Superior a T3
Península de Macau	54	2.644	1.401	1.143	100	1.468	1.176
Taipa	6	1.770	562	520	688	745	1.025
Coloane	8	2.642	646	1.903	93	1.954	688
Total:	68	7.056	2.609	3.566	881	4.167	2.889

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores.

Quadro 6: Estatística quanto ao número de lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos dos empreendimentos habitacionais privados até o 4.º trimestre de 2012

Localização	Total de lugares de estacionamento	Em apreciação		Em construção		Construído		Foi já emitido a licença de utilização (corrente trimestre)	
		Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos
Península de Macau	20.672	13.726	4.511	1.688	631	54	62	0	0
Taipa	13.548	8.385	1.972	2.532	659	0	0	0	0
Coloane	4.932	1.566	981	1.807	577	1	0	0	0
Total:	39.152	23.677	7.464	6.027	1.867	55	62	0	0

Quadro 7: Estatística quanto ao número de fracções habitacionais dos projectos de empreendimentos habitacionais privados em apreciação até o 4.º trimestre de 2012, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia das fracções habitacionais

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fracções habitacionais	N.º de fracções habitacionais (segundo o ABU)			N.º de fracções habitacionais (segundo a sua tipologia)	
			≤ 75m²	75~150m²	> 150 m²	Até T2	Superior a T3
Península de Macau	190	18.892	7.036	10.201	1,655	12.799	6.093
Taipa	21	7.965	622	5.537	1,806	2.495	5.470
Coloane	32	2.670	1.196	1.335	139	2.315	355
Total:	243	29.527	8.854	17.073	3.600	17.609	11.918

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores.