

Os 113 empreendimentos habitacionais privados poderão proporcionar cerca de 15.000 fogos habitacionais

17 de Agosto de 2014

(Fonte: DSSOPT)

Segundo as estatísticas mais recentes disponibilizadas pela DSSOPT, no 2.º trimestre do corrente ano foram emitidas Licenças de Utilização para 11 novos empreendimentos habitacionais, bem como foram concluídos ou estão em vistoria 17 novos empreendimentos habitacionais e em construção estão 85 empreendimentos habitacionais. Estes 113 empreendimentos habitacionais poderão proporcionar cerca de 15.800 fogos habitacionais e 90% destes empreendimentos habitacionais são edifícios da classe MA (ou seja com uma altura superior a 50m) e que poderão ainda proporcionar cerca de 16.000 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos.

80% dos empreendimentos habitacionais em construção estão localizados na Península de Macau

Da leitura das mais recentes informações da DSSOPT respeitantes ao 2.º trimestre do corrente ano, os 85 empreendimentos habitacionais privados em construção, poderão proporcionar, segundo o estudo prévio entregue pelo requerente, cerca de 14.000 fogos habitacionais e 14.000 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos.

Relativamente aos edifícios em construção, os 69 empreendimentos habitacionais localizados na Península de Macau poderão proporcionar cerca de 10.000 fogos habitacionais, os 5 empreendimentos habitacionais localizados na Taipa e os 11 empreendimentos habitacionais localizados em Coloane, poderão proporcionar, respectivamente, cerca de 2.000 fogos habitacionais. Em termos de tipologia dos fogos habitacionais, poderão proporcionar cerca de 10.300 fogos habitacionais do tipo T2 ou inferior e cerca de 3.500 fogos habitacionais do tipo T3 ou superior. Em termos de ABU, serão construídas 6.000 fogos habitacionais com um ABU até 75 m², 6.500 fogos habitacionais com um ABU compreendido entre 75 a 150 m² e 1.300 fogos habitacionais com um ABU superior a 150 m² (vide quadro I).

Os altos edifícios proporcionarão cerca de 14.000 fogos habitacionais, o correspondente a 90% do seu total

No que refere à classe dos edifícios, os 113 empreendimentos habitacionais em construção, concluídos ou que foram emitidos as Licenças de Utilização no 2.º trimestre poderão proporcionar cerca de 15.800 fogos habitacionais. Dentre estes 25 edifícios da classe MA (ou seja de altura superior a 50m) poderão proporcionar cerca de 14.100 fogos habitacionais, o correspondendo a 90% do seu total e os demais 88 empreendimentos habitacionais até a classe A (ou seja de altura até 50m) poderão proporcionar cerca de 1.600 fogos habitacionais.

No 2.º trimestre do corrente ano foram emitidas Licenças de Utilização para 11 novos empreendimentos habitacionais, sendo 5 edifícios da classe MA e que poderão proporcionar cerca de 1.530 fogos habitacionais. Os demais 6 edifícios são da classe M ou inferior e poderão proporcionar cerca de 30 fogos habitacionais. No que toca aos 102 empreendimentos habitacionais em construção ou concluídos no 2.º trimestre, 20 edifícios são da classe MA e poderão proporcionar cerca de 12.600 fogos habitacionais. Os demais 82 edifícios são da classe A ou inferior e poderão proporcionar cerca de 1.500 fogos habitacionais.

A propósito da sua localização, dentre os 11 novos empreendimentos habitacionais em que foram emitidas Licença de Utilização, 8 empreendimentos habitacionais estão localizados na Península de Macau e poderão proporcionar cerca de 700 fogos habitacionais, 2 empreendimentos habitacionais estão localizados em Coloane e poderão proporcionar cerca de 870 fogos habitacionais e o empreendimento habitacional localizado na Taipa poderá proporcionar 2 fogos habitacionais. No que toca aos 17 empreendimentos habitacionais concluídos e que estão a ser vistoriados, 15 empreendimentos habitacionais estão localizados na Península de Macau e poderão proporcionar cerca de 300 fogos habitacionais e 2 habitações em regime de propriedade única estão localizados em Coloane.

Serão proporcionados cerca de 16.000 lugares de estacionamento para veículos
ligeiros e motociclos

Estes 113 empreendimentos habitacionais em construção, concluídos ou que foram emitidos as Licenças de Utilização poderão proporcionar cerca de 11.800 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e cerca de 4.000 lugares de estacionamento para motociclos. E dentre estes, os 85 empreendimentos em construção poderão proporcionar cerca de 10.400 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e cerca de 3.600 lugares de estacionamento para motociclos. No que toca à sua localização, os edifícios em construção proporcionarão, respectivamente, à

Península de Macau, à Taipa e à Coloane, cerca de 6.140, 2.750 e 1.460 lugares de estacionamento para veículos, contra os 2.310, 740 e 500 lugares de estacionamento para motociclos (vide quadro II).

Os 11 novos empreendimentos habitacionais em que foram emitidas no 2.º trimestre do corrente ano Licença de Utilização poderão proporcionar cerca de 1.300 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e 400 lugares de estacionamento para motociclos (vide quadro II). E os 17 empreendimentos habitacionais concluídos e em vistoria poderão proporcionar cerca de 140 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e cerca de 60 lugares de estacionamento para motociclos (vide quadros II e III).

Os requerentes de alguns empreendimentos habitacionais não solicitaram ainda, decorrido mais de meio ano, a realização dos trabalhos da fase ulterior

No 2.º trimestre do corrente ano, estão na fase de projecto num total de 220 empreendimentos habitacionais privados e segundo o estudo prévio entregue poderão proporcionar cerca de 20.920 fogos habitacionais e cerca de 27.000 lugares de estacionamento para veículos ligeiros. Dentre estes, 60% dos projectos dos empreendimentos habitacionais estão ainda em apreciação, contudo os requerentes não solicitaram ainda, decorrido mais de meio ano, a realização dos trabalhos da fase ulterior.

No que toca à tipologia dos fogos habitacionais, dentre os cerca de 20.000 fogos habitacionais em fase de apreciação, 9.200 fogos habitacionais são do tipo T2 ou inferior e 11.700 fogos habitacionais são do tipo T3 ou superior. Em termos de ABU da fracção habitacional, 4.500 fogos habitacionais têm um ABU até 75 m², 11.100 fogos habitacionais têm um ABU compreendido entre 75 a 150 m² e 5.100 fogos habitacionais têm um ABU superior a 150 m² (vide quadro IV).

Quadros em anexo:

Quadro I: Estatística quanto ao número de fogos habitacionais dos empreendimentos habitacionais privados **em construção** (ou seja ainda não vistoriado) até o 2.º trimestre de 2014, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia dos fogos habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fogos habitacionais	N.º de fogos habitacionais (segundo o ABU)			N.º de fogos habitacionais (segundo a sua tipologia)	
			≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	Até T2	Superior a T3
Península de	69	9.863	5.004	4.757	102	8.140	1.723

Macau							
Taipa	5	1.994	560	519	915	794	1.200
Coloane	11	2.038	435	1.286	317	1.408	630
Total:	85	13.895	5.999	6.562	1.334	10.342	3.553

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores

Quadro II: Estatística quanto ao número de lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos dos empreendimentos habitacionais privados até o 2.º trimestre de 2014

Localização	Total de lugares de estacionamento	Em apreciação		Em construção		Construído		Foi já emitido a licença de utilização	
		Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos
Península de Macau	20.800	8.509	2.737	6.147	2.313	147	65	699	183
Taipa	12.854	7.757	1.589	2,759	749	0	0	0	0
Coloane	9.306	5.027	1.392	1,466	504	2	1	662	252
Total:	42.960	21.293	5.718	10.372	3.566	149	66	1.361	435

Quadro III: Estatística quanto ao número de fogos habitacionais e lugares de estacionamento dos projectos de empreendimentos habitacionais privados em curso até o 2.º trimestre de 2014

Ponto de situação	N.º de empreendimentos habitacionais	N.º de fogos habitacionais	Número de lugares de estacionamento	
			Veículos	Motociclos
Em apreciação	220	20.923	21.293	5.718
Em construção (ainda não vistoriado)	85	13.895	10.372	3.566
Concluído (vistoria em curso)	17	306	149	66
Foi emitido no presente trimestre a Licença de Utilização	11	1.575	1.361	435

Total:	333	36.699	33.175	9.785
---------------	------------	---------------	---------------	--------------

Quadro IV: Estatística quanto ao número de projectos dos empreendimentos habitacionais privados **em apreciação** até o 2.º trimestre de 2014, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia dos fogos habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fogos habitacionais	N.º de fogos habitacionais (segundo o ABU)			N.º de fogos habitacionais (segundo a sua tipologia)	
			≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	Até T2	Superior a T3
Península de Macau	169	10.101	2.658	5.791	1.652	5.454	4.647
Taipa	22	7.531	874	5.259	1.398	2.656	4.875
Coloane	29	3.291	1.055	92	2.144	1.109	2.182
Total:	220	20.923	4.587	11.142	5.194	9.219	11.704

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores