

Construção Privada e Transacções de Imóveis,  
referentes ao 1º Trimestre de 2014

Transaccionaram-se, com base no imposto de selo de transmissão de bens cobrado no trimestre em análise, 3.846 fracções autónomas e lugares de estacionamento, menos 6%, em termos trimestrais. Aquelas fracções foram transaccionadas pelo valor de 22,52 mil milhões de Patacas, idêntico ao do trimestre anterior. Destaca-se que 1.980 fracções autónomas habitacionais foram transaccionadas por 12,19 mil milhões de Patacas, menos 21% e 16%, respectivamente, face ao trimestre antecedente. Realça-se que destas 245 eram fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção e que 1.735 eram fracções autónomas de edifícios construídos, cujo valor de transacção foi de 3,22 mil milhões e 8,97 mil milhões de Patacas, respectivamente, informam os Serviços de Estatística e Censos.

No primeiro trimestre de 2014 o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas habitacionais transaccionadas foi de 88.958 Patacas, representando um acréscimo de 3% em termos trimestrais. O preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos foi de 80.100 Patacas, tendo crescido 4% em termos trimestrais. Destaca-se que o preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais transaccionadas na Taipa subiu 16%, enquanto que na Península de Macau foi semelhante ao trimestre anterior. Transaccionaram-se fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos, sobretudo, na Baixa da Taipa (240), nos Novos Aterros da Areia Preta (NATAP) (209) bem como na Areia Preta e Iao Hon (160), pelos preços médios por metro quadrado de 91.634, 98.644 e 70.274 Patacas, respectivamente.

No trimestre de referência, o preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção equivaleu a 125.987 Patacas, aumentou 4%, face ao trimestre anterior, dado que o preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção na Península de Macau e em Coloane cresceu 32% e 10%, respectivamente, enquanto o da Taipa baixou 11%. Efectuaram-se mais transacções de fracções autónomas no NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande (55), na Baixa da Taipa (50) e em Coloane (40), pelos preços médios por metro quadrado de 172.603, 159.926 e 119.732 Patacas, respectivamente.

Em termos dos anos de construção, transaccionaram-se: 869 fracções autónomas habitacionais pertencentes a edifícios construídos há mais de 20 anos, (designadamente, 112 na Areia Preta e Iao Hon, bem como 101 na Barca) pelo valor de 62.467 Patacas o metro quadrado, ou seja, mais 4% em termos trimestrais; 585 fracções autónomas habitacionais pertencentes a edifícios construídos entre 11 e 20 anos, (designadamente, 141 na Baixa da Taipa e 102 nos NATAP) pelo valor de 80.832 Patacas o metro quadrado, mais 12%, e 168 fracções autónomas habitacionais pertencentes a edifícios construídos num período inferior ou igual a cinco anos, (designadamente, 45 nos NATAP e 31 na Baixa da Taipa) pelo preço médio de 111.660 Patacas o metro quadrado, isto é, menos 14%.

No primeiro trimestre de 2014, analisando por área útil, refira-se que as 843 fracções autónomas habitacionais, cuja área se situava entre os 50 e os 99,9 metros quadrados, foram transaccionadas pelo preço médio de 81.613 Patacas o metro quadrado (-1% em termos trimestrais). Transaccionaram-se 735 pequenas fracções autónomas habitacionais, com área inferior a 50 metros quadrados, pelo preço médio de 80.129 Patacas o metro quadrado (+10%).

O preço médio por metro quadrado das fracções autónomas destinadas a escritórios atingiu 113.824 Patacas, o que representa um acréscimo de 23% no primeiro trimestre de 2014. O preço médio por metro quadrado das fracções autónomas industriais transaccionadas foi de 46.577 Patacas, tendo crescido 22%, em termos trimestrais.

Os 2.459 contratos de compra e venda e 3.008 contratos de crédito hipotecário foram assinados no primeiro trimestre de 2014, envolvendo 3.018 e 4.661 imóveis, respectivamente, cresceram 3% e 8%, em termos trimestrais, respectivamente.

No que concerne à construção privada, foram iniciados no trimestre de referência 1.374.814 metros quadrados de área bruta de construção, equivalentes a 804 fracções autónomas. Foram concluídos 16.966 metros quadrados de área bruta de construção, correspondentes a 105 fracções autónomas.

Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais

|                    |         | Patacas                                                   |                                                             |
|--------------------|---------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                    | Total   | Fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos | Fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção |
| Macau              | 88.958  | 80.100                                                    | 125.987                                                     |
| Península de Macau | 82.593  | 77.600                                                    | 136.180                                                     |
| Taipa              | 100.148 | 88.258                                                    | 122.560                                                     |
| Coloane            | 107.670 | 78.313                                                    | 119.732                                                     |

Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais por área útil

|                                             |         | Patacas                                                   |                                                             |
|---------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                             | Total   | Fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos | Fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção |
| < 50,0 m <sup>2</sup>                       | 80.129  | 72.638                                                    | 168.559                                                     |
| 50,0 m <sup>2</sup> - 99,9 m <sup>2</sup>   | 81.613  | 76.090                                                    | 130.741                                                     |
| 100,0 m <sup>2</sup> - 149,9 m <sup>2</sup> | 88.809  | 82.933                                                    | 104.798                                                     |
| ≥ 150,0 m <sup>2</sup>                      | 118.973 | 106.152                                                   | 134.862                                                     |

Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais por anos de construção

|          | Patacas     |              |           |
|----------|-------------|--------------|-----------|
| ≤ 5 anos | 6 - 10 anos | 11 - 20 anos | > 20 anos |
| 111.660  | 95.644      | 80.832       | 62.467    |

NOTA ÀS REDACÇÕES

Para informação complementar contacte, por favor,  
o Centro de Documentação e Difusão de Informação da DSEC  
Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n° 411-417,  
Edif. Dynasty Plaza, 17º andar, Macau  
Tel: 8399 5311  
Fax: 2830 7825  
E-mail: [info@dsec.gov.mo](mailto:info@dsec.gov.mo)  
Website: [www.dsec.gov.mo](http://www.dsec.gov.mo)