

Acta da reunião com os condóminos sobre a questão do estacionamento no âmbito do incidente do Edf. Sin Fong Garden

Data e horário: 27 de Janeiro de 2014, das 15:00 às 17:00 horas

Local: Sala de reuniões, localizada no 20.º andar das instalações da DSSOPT

Presentes:

GSOPT: Assessor, Chau Chu Hang Estevão

DSSOPT: Director, Jaime Roberto Carion, e Subdirectora, Chan Pou Ha

DSAT: Chefe do Departamento, Lo Seng Chi, Chefe funcional, Ng Si Lam, Técnica Superior, Lei Leng Ka

Representantes dos condóminos do Edf. Sin Fong Garden: Chao Ka Cheong, Ieong Wing Fong e Wong Ieong Chio

UGAMM: Tai Chong

Sumário da Reunião

1. Relativamente à questão do estacionamento solicitada pelos condóminos do edifício, a Administração irá na medida dos possíveis disponibilizar nos 100 lugares de estacionamento para a escolha dos condóminos nos 15 auto-silos públicos, que presentemente são já bastante frequentados, nomeadamente no Auto-silo do Edf. Fai Fu, Auto-silo da Rua do Almirante Sérgio, Auto-Silo do Edifício Cheng Choi , Auto-Silo do Edifício Mong , Auto-Silo do Centro de Ciência de Macau , Auto-Silo do Parque Central da Taipa , Auto-Silo da Estrada Flor de Lótus , Auto-Silo do Terminal Marítimo de Passageiros da Taipa , Auto-Silo do Edf. do Lago , Auto-Silo do Edf. Ip Heng , Auto-Silo do Edf. Koi Nga , Auto-Silo do Edifício Cheng Chong , Auto-Silo Praça Ferreira do Amaral , Auto-Silo do Edifício da Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego , e Auto-Silo do Edifício Mong Sin .
2. A Administração reitera que os lugares de estacionamento localizados nos auto-silos públicos disponibilizados pela DSAT serão somente destinados aos proprietários dos lugares de estacionamento do Edf. Sin Fong Garden, não podendo ser arrendado a terceiros. De acordo com a planta fornecida pela DSSOPT, existem no edifício num total de 48 lugares de estacionamento.
3. Instruídos todos os documentos necessários, os proprietários dos lugares de estacionamento poderão solicitar junto da DSAT a utilização dos respectivos lugares de estacionamento. Para o esclarecimento de quaisquer dúvidas ao longo da requisição, poderão contactar directamente com a DSAT.
4. Uma vez aprovado, a DSAT irá distribuir ao requerente um dístico provisório, que terá a validade de meio ano, sendo renovável por períodos de meio ano. A renda mensal

dos lugares de estacionamento não fixos é de MOP\$ 1.000,00.

5. A Administração reitera que nestes 15 auto-silos não foi previsto passe mensal, contudo a pedido dos condóminos do edifício, a Administração irá dar um tratamento especial. Porém as despesas relativas ao arrendamento de lugar de estacionamento, devem os condóminos proceder ao seu pagamento em antecipado, podendo os condóminos no futuro exigir o seu pagamento ao responsável do incidente.
6. Os condóminos referiram que considerando que os 15 auto-silos públicos disponibilizados pela Administração estão distribuídos em várias zonas, e a renda mensal é de MOP\$ 1.000,00, receiam que muitos não estejam interessados na sua utilização. O representante da Administração respondeu que em Macau sente-se uma falta premente de lugares de estacionamento, contudo a Administração irá procurar disponibilizar parte dos lugares de estacionamento para o uso dos proprietários dos lugares de estacionamento do edifício, pelo que os mesmos se decidam com a maior brevidade possível quanto à distribuição dos lugares de estacionamento, em prol assim da racionalização dos recursos públicos. Além disso, nos termos da legislação em vigor, não foi atribuído à Administração poderes para pagar em antecipado das despesas dos arrendatários dos lugares de estacionamento localizados no edifício.
7. A par disso, os condóminos referiram que o Conselho de Gestão do Edf. irá convocar uma assembleia geral em finais de Fevereiro, esperando que os representantes do grupo de trabalho interdepartamental possam na altura estar presentes para apresentar o teor do plano de reconstrução/restauração do edifício, bem como esperam uma resposta clara da Administração antes da realização da assembleia geral dos condóminos.
8. A Administração referiu que irá discutir com os demais membros do grupo de trabalho interdepartamental o pedido feito pelos condóminos.

(Fim)