

Acta da 9.^a reunião específica respeitante a reconstrução do Edf. Sin Fong Garden

Data e horário: 22 de Janeiro de 2014, das 20:00 às 21:45 horas

Local: Sala de reuniões, localizada no 20.º andar das instalações da DSSOPT

Presentes:

GSOPT: Assessor, Chau Chu Han Estêvão, e Técnico Superior, Lei Sio Tang

DSSOPT: Director, Jaime Roberto Carion, Subdirectora, Chan Pou Ha, e Chefe Funcional, Chan Un Peng

DSAJ: Chefe do Departamento, Lam Chi Long

IAS: Chefe do Departamento, Ao Chi Keong, e Técnico, Lei Cheok Fai

Representantes dos condóminos do Edf. Sin Fong Garden: Ng Kun Weng, Chao Ka Cheong, Chan Un Cheong, Wong Wai Choi e Ieong Wing Fong

Representante do Conselho de Administração do edifício: Wong Man San

UGAMM: Vice-presidente, Ho Iong San, e Chefe, Tai Chong

Registo: Leong Hei Tong

Sumário da Reunião

1. Não tendo o proprietário da loja comercial explicitamente formulado as suas exigências na carta anteriormente entregue, deverá então o mesmo entregar novamente por escrito em concreto as suas exigências para posterior análise e resposta do IAS.
2. O grupo de trabalho interdepartamental manifestou que irá prestar auxílio aos condóminos para a realização de reunião com a DSAT para tratamento da questão colocada pelos representantes dos condóminos quanto ao estacionamento, na expectativa da realização da respectiva reunião antes do início da quadra festiva do ano novo lunar chinês.
3. Na apresentação realizada pelo grupo de trabalho interdepartamental quanto ao andamento dos trabalhos respeitantes à investigação complementar do Edf. Sin Fong Garden, foi referido que a equipa especialista já concluiu em finais do ano passado os trabalhos de carotagem para a recolha da amostra de betão e que apesar da impossibilidade de entrar na loja comercial dentro deste período, contudo foram adoptadas demais soluções alternativas para ultrapassar esta questão. Todos os relatórios dos testes de pressurização das amostras de betão recolhidas por meio de carotagem foram entregues até 8 de Janeiro de 2014 e todos os relatórios dos testes

químicos (incluindo teste de carbonização) das amostras de betão recolhidas por meio de carotagem foram entregues até 22 de Janeiro de 2014 (data em que foi realizado a presente reunião). Posteriormente estes serão em breve enviados à equipa de especialistas da universidade. A DSSOPT também já deu início aos procedimentos relativos à audiência. Os representantes dos condóminos manifestaram a sua preocupação quanto a inclinação do edifício e sobre a questão da fundação do edifício, solicitando que a presente inspeção complementar seja mais completa e que no relatório sejam absolutamente abordadas todas as situações.

4. A DSAJ procurou já saber junto do advogado dos condóminos Leonel Alves quanto a questão da acção judicial e o grupo de trabalho interdepartamental explicou novamente aos condóminos os requisitos exigidos para a solicitação de apoio judiciário. Os representantes dos condóminos esperam que o grupo de trabalho interdepartamental contacte o advogado Leonel Alves quanto a apresentação de solução para a questão da interposição de acção judicial.
5. Os representantes dos condóminos solicitaram que na próxima reunião sejam debatidas as seguintes questões: 1) limite máximo das despesas da reconstrução do edifício (incluindo as despesas de demolição do edifício), 2) calendário da reconstrução do edifício, 3) percentagem de condóminos necessária para a reconstrução do edifício, 4) a investigação da fundação foi realizada por meio de perfuração ou somente mediante a análise documental; 5) na reunião da assembleia geral dos condóminos haverá representante(s) da Administração presentes.
6. De momento a próxima reunião está marcada para a próxima segunda-feira (dia 27 de Janeiro), contudo a sua data será melhor confirmada pela via telefónica.

(Fim)