

Acta da 2.^a reunião específica sobre o incidente do Edf. Sin Fong Garden

Data e horário: 6 de Novembro de 2013, das 20:05 às 21:35 horas

Local: Sala de reuniões, localizada no 20.º andar das instalações da DSSOPT

Presentes:

DSSOPT: Director, Jaime Roberto Carion, Subdirectora, Chan Pou Ha, Chefia funcional, Chan Un Peng

DSAJ: Director, Cheong Weng Chon, Chefe do Departamento, Lam Chi Long

GSOPT: Assessora, Tang Wai Lin, Assessor, Chau Chu Hang Estêvão, Técnico Superior, Lei Sio Tang

Representantes dos condóminos do Edf. Sin Fong Garden: Wong In Ching, Ng Kun Weng, Chao Ka Cheong, Wong Ieong Chio, Ieong Wing Fong e Chan Un Cheong

UGAMM: Vice-presidente, Ho Ion Sang, Chefe Wong Chit

Registo: Leong Hei Tong

Sumário da Reunião

1. Os representantes da Administração e dos condóminos trocaram os contactos telefónicos (dois) e email para a troca de informações sobre os assuntos relacionados com a ordem do dia da próxima reunião e a acta da anterior reunião. O grupo de trabalho interdepartamental para acompanhamento da questão enviará antes da realização da próxima reunião a ordem do dia da próxima reunião e o sumário da acta da anterior reunião aos representantes dos condóminos.
2. O grupo de trabalho interdepartamental encomendou à equipa de especialistas da instituição académica a realização de investigação complementar do Edf. Sin Fong Garden, cujo âmbito compreende a obra de construção do Edf. Sin Fong Garden e as obras de fundação e de demolição do estaleiro de obra vizinho. A recolha, durante a realização da investigação, de amostras por meio perfuração da estrutura interior do edifício além de compreender a parte comum do edifício, não se exclui ainda a hipótese da recolha de amostras nalgumas das fracções autónomas. Os representantes dos condóminos manifestaram estarem disposto em articular com a investigação, solicitando no entanto à Administração comunicar previamente o facto aos representantes dos condóminos antes da recolha das amostras para que possam apelar aos proprietários das fracções autónomas a articulação neste sentido.

3. O grupo de trabalho interdepartamental irá procurar dentro de duas semanas enviar os especialistas para a recolha de amostras por meio de perfuração na parte comum do Edf. Sin Fong Garden e no interior de algumas das fracções autónomas. Após a conclusão dos testes das amostras recolhidas, será necessário segundo as estimativas da equipa de especialistas, cerca de dois meses para a conclusão do relatório.
4. Relativamente à urgente ansiedade dos representantes dos condóminos quanto ao prazo para a interposição de acção contra o responsável do incidente ocorrido no Edf. Sin Fong Garden, uma vez que prescrito o prazo será então difícil exigir a responsabilidade, o grupo de trabalho interdepartamental referiu que a questão do prazo está correlacionado com o parecer jurídico concreto quanto ao caso e este deve ser dado pelo advogado, contudo as disposições gerais relativas ao prazo definidas no Código Civil poderão ser-lhes sumariamente apresentadas na próxima reunião.
5. O grupo de trabalho interdepartamental apresentou o estudo do projecto de reconstrução do Edf. Sin Fong Garden. Ambas as partes acordaram que definidos os pormenores do projecto, será então este apresentado a todos os condóminos. Na reunião os representantes dos condóminos manifestaram sobretudo a sua preocupação quanto as despesas da reconstrução do edifício, os riscos a serem assumidos e as possíveis mudanças na situação.
6. Na próxima reunião serão debatidas as questões respeitantes ao financiamento das despesas da reconstrução do edifício, os riscos a serem assumidos e as possíveis mudanças na situação. O grupo de trabalho interdepartamental lhes fornecerá as informações sobre o prazo para a interposição de acção judicial.
7. O grupo de trabalho interdepartamental entregará, a pedido dos representantes dos condóminos, com a maior brevidade possível os dados de monitorização levantados pela LECM desde a ocorrência do incidente.

(Fim)