

Os 122 empreendimentos habitacionais privados poderão proporcionar cerca de 15.000 fogos habitacionais e comparativamente com o 4.º trimestre do ano passado registou-se um aumento de 50% do ABU e do número de fogos habitacionais

1 de Março de 2015

(Fonte: DSSOPT)

Segundo as estatísticas mais recentes disponibilizadas pela DSSOPT respeitante ao 4.º trimestre do ano passado, foram emitidas Licenças de Utilização a 10 novos empreendimentos habitacionais, que poderão proporcionar cerca de 800 fogos habitacionais, bem como foram concluídos ou estão em vistoria 20 novos empreendimentos habitacionais e em construção estão 92 empreendimentos habitacionais. Estes 122 empreendimentos habitacionais poderão proporcionar cerca de 15.600 fogos habitacionais e à semelhança do trimestre anterior, houve também um aumento na ordem de cerca de 50% em termos de ABU e de número de fogos habitacionais comparativamente com o período homólogo de 2013. De entre estes, cerca de 90% são edifícios da classe MA (ou seja com uma altura superior a 50m), proporcionando assim cerca de 15.700 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos.

Os 76 empreendimentos habitacionais em construção estão localizados na Península de Macau

Da leitura das mais recentes informações da DSSOPT respeitantes ao 4.º trimestre do corrente ano, os 92 empreendimentos habitacionais privados em construção, poderão proporcionar, segundo o estudo prévio entregue pelo requerente, cerca de 13.500 fogos habitacionais e 14.400 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos.

Relativamente aos empreendimentos habitacionais privados em construção, os 76 empreendimentos habitacionais localizados na Península de Macau poderão proporcionar cerca de 10.300 fogos habitacionais, os 6 empreendimentos habitacionais localizados na Taipa e os 10 empreendimentos habitacionais localizados em Coloane, poderão proporcionar, respectivamente, cerca de 1.500 e 1.700 fogos habitacionais. Em termos de tipologia dos fogos habitacionais, poderão proporcionar cerca de 10.100 fogos habitacionais do tipo T2 ou inferior e cerca de 3.400 fogos habitacionais do tipo T3 ou superior. Em termos de ABU, serão construídas 5.400 fogos habitacionais com um ABU até 75 m², 6.700 fogos habitacionais com um ABU

compreendido entre 75 a 150 m² e 1.300 fogos habitacionais com um ABU superior a 150 m² (vide quadro I).

90% dos edifícios são da classe MA e poderão proporcionar cerca de 13.000 fogos habitacionais

Os 112 empreendimentos habitacionais em construção ou concluídos no 4.º trimestre poderão proporcionar cerca de 14.800 fogos habitacionais, o que corresponde a um aumento na ordem dos 50% em termos de ABU e número de fogos habitacionais, comparativamente com o período homólogo de 2013. De entre estes, cerca de 90% do total de empreendimentos habitacionais privados, ou seja 22 edifícios, são da classe MA (ou seja de altura superior a 50m) e poderão proporcionar cerca de 13.200 fogos habitacionais. Os demais 90 empreendimentos habitacionais são classe A ou inferior (ou seja de altura até 50m) e poderão proporcionar cerca de 1.500 fogos habitacionais.

No 4.º trimestre do corrente ano foram emitidas Licenças de Utilização para 10 novos empreendimentos habitacionais, dos quais 7 empreendimentos da classe M ou inferior poderão proporcionar cerca de 50 fogos habitacionais e os demais 3 empreendimentos habitacionais da classe MA, 2 localizados na Península de Macau e 1 localizado na Taipa, poderão proporcionar cerca de 810 fogos habitacionais, que comparativamente com o período homólogo de 2013, corresponde a um aumento na ordem de 4,4 vezes.

No que toca aos 20 empreendimentos habitacionais em construção ou em vistoria, os 18 edifícios localizados na Península de Macau poderão proporcionar cerca de 950 fogos habitacionais. E os 2 empreendimentos habitacionais localizados em Coloane poderão proporcionar cerca de 270 fogos habitacionais.

Serão proporcionados cerca de 14.000 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos

No 4.º trimestre os empreendimentos habitacionais em construção, concluídos e que foram emitidos as Licenças de Utilização poderão proporcionar cerca de 11.500 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e cerca de 4.100 lugares de estacionamento para motociclos. Os 92 empreendimentos em construção poderão proporcionar cerca de 10.500 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e cerca de 3.800 lugares de estacionamento para motociclos. No que toca à sua localização, os edifícios em construção proporcionarão, respectivamente, à Península de Macau, à Taipa e à Coloane, cerca de 6.700, 2.500 e 1.200 lugares de estacionamento para

veículos, contra os 2.700, 680 e 450 lugares de estacionamento para motociclos (vide quadro II).

Os novos empreendimentos habitacionais, que foram emitidas no 4.º trimestre do corrente ano Licença de Utilização, poderão proporcionar cerca de 370 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e 780 lugares de estacionamento para motociclos (vide quadro II e III).

Está previsto a construção de cerca de 23.000 fogos habitacionais

No 4.º trimestre do corrente ano, estão em fase de projecto num total de 221 empreendimentos habitacionais privados e segundo o estudo prévio entregue poderão proporcionar cerca de 23.400 fogos habitacionais e cerca de 27.800 lugares de estacionamento para veículos ligeiros. De entre estes, 60% dos projectos dos empreendimentos habitacionais estão ainda em apreciação, contudo os requerentes não solicitaram ainda, decorrido mais de meio ano, a realização dos trabalhos da fase ulterior.

No que toca à tipologia dos fogos habitacionais, dos cerca de 23.000 fogos habitacionais em fase de apreciação, 12.000 fogos habitacionais são do tipo T2 ou inferior e 11.400 fogos habitacionais são do tipo T3 ou superior. Em termos de ABU da fracção habitacional, 7.500 fogos habitacionais têm um ABU até 75 m², 11.000 fogos habitacionais têm um ABU compreendido entre 75 a 150 m² e 4.900 fogos habitacionais têm um ABU superior a 150 m² (vide quadro IV).

Quadros em anexo:

Quadro I: Estatística quanto ao número de fogos habitacionais dos empreendimentos habitacionais privados **em construção** (ou seja ainda não vistoriado) até o 4.º trimestre de 2014, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia dos fogos habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fogos habitacionais	N.º de fogos habitacionais (segundo o ABU)			N.º de fogos habitacionais (segundo a sua tipologia)	
			≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	Até T2	Superior a T3
Península de Macau	76	10.305	5.012	5.190	103	8.472	1.833
Taipa	6	1.507	145	447	915	379	1.128
Coloane	10	1.762	392	1.053	317	1.325	437
Total:	92	13.574	5.424	6.690	1.335	10.176	3.398

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores

Quadro II: Estatística quanto ao número de lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos dos empreendimentos habitacionais privados até o 4.º trimestre de 2014

Localização	Total de lugares de estacionamento	Em apreciação		Em construção		Construído		Foi já emitido a licença de utilização	
		Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos
Península de Macau	22.887	9.511	3.127	6.786	2.739	436	123	117	48
Taipa	12.345	7.330	1.482	2.527	685	0	0	251	70
Coloane	8.394	5.030	1.392	1.275	456	191	48	1	1
Total:	43.626	21.871	6.001	10.588	3.880	627	171	369	119

Quadro III: Estatística quanto ao número de fogos habitacionais e lugares de estacionamento dos projectos de empreendimentos habitacionais privados em curso até o 4.º trimestre de 2014

Ponto de situação	N.º de empreendimentos habitacionais	N.º de fogos habitacionais	Número de lugares de estacionamento	
			Veículos	Motociclos
Em apreciação	221	23.409	21.871	6.001
Em construção (ainda não vistoriado)	92	13.574	10.588	3.880
Concluído (vistoria em curso)	20	1.227	627	171
Foi emitido no presente trimestre a Licença de Utilização	10	863	369	119
Total:	343	39.073	33.455	10.171

Quadro IV: Estatística quanto ao número de projectos dos empreendimentos habitacionais privados **em apreciação** até o 4.º trimestre de 2014, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia dos fogos habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fogos habitacionais	N.º de fogos habitacionais (segundo o ABU)			N.º de fogos habitacionais (segundo a sua tipologia)	
			$\leq 75\text{m}^2$	75~150m ²	> 150 m ²	Até T2	Superior a T3
Península de Macau	170	12.875	5.581	5.643	1.651	8.263	4.612
Taipa	21	7.242	866	5.259	1.117	2.648	4.594
Coloane	30	3.292	1.055	91	2.146	1.108	2.184
Total:	221	23.409	7.502	10.993	4.914	12.019	11.390

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores