

2007 至 2010 年獲發入伙紙住宅單位逾 1 萬

施工中私人住宅樓宇項目涉 1 萬 7 千多個單位

新聞稿

2010.03.23

(資料來源：由土地工務運輸局提供)

根據土地工務運輸局的統計數據，至去年 12 月底，仍在“施工中”的私人建築項目約有 140 個(包括住宅、商業、工業/倉庫、寫字樓)，可提供超過 1 萬 7 千 5 百多個住宅單位。而在 2007 至 2009 年期間，已向 71 幢竣工的住宅樓宇發出樓宇使用准照(俗稱“入伙紙”)，共涉及逾 6,700 多個單位。

今年獲發入伙紙單位料四千

過去三年，土地工務運輸局共向 71 幢已建成的私人樓宇所發出的“樓宇使用准照”，在該 71 幢私人住宅樓宇一共供應 6,743 個單位，具體數字分別如下：2007 年共有 28 幢，涉及 2,067 個單位；2008 年共有 23 幢，有 1,111 個單位；2009 年共有 20 幢，有 3,565 個單位。而每個住宅單位的平均建築面積約 100 平方米(即 1,076 平方呎)。

基於不少大型項目已進入完工及驗收階段，初步預計 2010 年落成及將會安排收則的私人住宅樓宇所提供的單位數量將不少於 2009 年的數量。2007 年至 2009 年 3 年間的獲發入伙紙 6,743 個私人住宅單位，再加上 2010 年將會安排收則的單位，初步估計 4 年合共逾 1 萬個住宅單位可獲發入伙紙。

在建中樓宇平均面積減三成

在 2009 年 12 月“在建中”的 140 項建築項目中，將提供 1 萬 5 千多個停車場車位(包括 11,528 個輕型車輛泊位和 4,113 個電單車泊位)。而根據局方統計數字顯示，截至 2009 年 12 月底，仍在“施工中”的私人建築項目共有 140 個，初涉及的住宅單位約 17,600 個。至於項目數以及相應提供的住宅單位數分別較 2008 年同期增加約 30%及 78%。但單位的平均建築面積則由 150 平方米縮細至 112 平方米，減幅為 34%。

在建酒店項目數沒有增加

根據土地工務運輸局公佈的統計資料顯示，截至 2009 年 12 月底，興建中的酒店項目共有 16 個，較 2008 年同期減少一個。依據發展商提交的初步計劃，16 個酒店項目，預期可供應約 2 萬 1 千 7 百多間客房，項目總建築面積約為 171 萬多平方米；將來酒店停車場設有約 1 萬 1 千 2 百多個泊車位，有關數字與 2008 年同期相若。

附表：

近年獲發入伙紙的私人住宅樓宇統計(2007-2009 年)

	2007 年	2008 年	2009 年	合計
數 目	28 幢	23 幢	20 幢	71 幢
住宅單位涉 及建築面積 (平方米)	211,215.97	112,109.03	402,671.60	725,996.60
合計單位 (個)	2,067	1,111	3,565	6,743