

本年第二季私人建築及酒店項目統計

新聞稿

2010.09.15

(資料來源：由土地工務運輸局提供)

私人建築

根據土地工務運輸局最新一期的私人建築統計數字顯示，直至本年第二季，仍在“施工中”的私人建築項目有 68 個；“審批中”的私人建築項目有 226 個，合共有 294 個項目並提供超過 3 萬 7 千多個住宅單位。

現時施工中的私人住宅約有 8 千多個單位，預計陸續有大約 2 千個單位在今年內落成及獲發使用准照(俗即“入伙紙”)，施工中的商業建築及寫字樓分別約為 523 個和 159 個單位。而審批中的私人住宅涉及 2 萬 8 千多個單位、商業建築和寫字樓單位分別有 1 千多個和 1 個單位。至於建築項目配套的停車場，施工中的約有 9 千多個泊車位(包括私家車位和電單車位)，審批中的有約 3 萬多個。(詳見表 1.)

施工中的私人樓宇數據，本年第二季與上一季比較，第二季在建中的項目較第一季減少了 11 個項目，減少 14%；但住宅單位數增加了 489 個單位，增加約 6%。

審批中的私人樓宇數據，本年第二季與上一季比較，第二季審批中較上一季增加 15 個項目，增幅 8%；住宅單位數增加了約 3,294 個單位，增加約 13%。

表 1. 本年第二季私人建築統計

(單位：個) (面積：平方米)

	項目	住宅		商業		寫字樓		停車場	
		單位數目	建築面積	單位數目	建築面積	單位數目	建築面積	車位數目	建築面積
在 施 工 階 段 的 工 程	68	8,685	1,199,540	523	75,650	159	37,637	9,878	328,826
在 審 批 階 段 的 計 劃	226	28,657	3,985,539	1,048	284,772	1	523	31,166	1,026,799

酒店項目

根據土地工務運輸局公佈的統計資料，本年第二季施工中酒店項目有 11 項，仍在審批中的酒店項目為 19 項，合共 30 項，初步可提供約 2 萬 6 千多間客房和 1 萬 5 千多個泊車位(包括私家車位和電單車位)。

截至本年第二季，興建中的酒店項目共有 11 個。按發展商提交的初步計劃數字看來，預期可供應約近 1 萬 2 千多間客房；客房的總建築面積約為 86 萬 5 千多平方米；將來酒店停車場設有約 5 千 8 百多個泊車位。直至本年第二季仍在審批中的酒店項目共有 19 個，大約可提供約 1 萬 4 千多間房間。車位數目方面，審批中酒店項目的停車場配有約 9 千 8 百多個泊車位(包括私家車和電單車)。(詳見表 2.)

從興建中的酒店數據得知，本年第二季與上一季比較，第二季興建中的項目較第一季增加了 1 個，增加 10%；房間數目亦增加了 164 間，增加約 1.4%。

至於審批中的酒店數據(不包括初步研究計劃的項目)，本年第二季與上一季比較，第二季審批中的項目較第一季增加了 6 個，增幅 46%。房間

數目卻減少了 2,135 間，減少約 12.5%。

表 2. 本年第二季酒店建築數據

(單位：個) (面積：平方米)

類別	項目(個)	房間數目	建築面積(平方米)	車位數目(個)
施工中	11	12,002	865,261	5,860
審批中*	19	14,960	1,004,178	9,877

* 有關數據不包括初步研究計劃的項目