

## 廿一公司競投“鄭觀應故居紀念館建造工程”

新聞稿

2010.12.03

“鄭觀應故居紀念館建造工程”今日(12月3日)上午9時30分在土地工務運輸局會議室公開開標，一共收到21家公司的標書參與投標，所提出的造價介乎3千2百多萬至4千9百多萬澳門元不等，最長施工期約為330天。

在21家投標公司中，有12家公司的標書被接納；有1家公司的標書因文件部分欠缺廉潔誠信聲明書及無被剝奪競投權利聲明書而被取消資格。有8家公司需於24小時內補交澄清標書刊登公告日期聲明書。

“鄭觀應故居紀念館建造工程”的選址地點一部分屬於鄭家大屋範圍，另一部分則位於下環街61-63號，即與鄭家大屋北面的護土牆及圍牆相鄰的社會工作局馬柯曼麗飯堂。地段面積約570平方米，呈L型佈局。是項工程分為鄭觀應故居紀念館主體建築及副樓兩個部分，總建築面積合共約2,170平方米。預計工期約330天。

鄭觀應故居紀念館主體建築面積約1,490平方米，樓高約20米，共有6層。由於下環街61-63號現時建有社會工作局的設施，新建的主樓內將預留地面層至2樓共3個樓層，作為社會工作局的設施用途，三樓至五樓則為鄭觀應故居紀念館。其中，主體建築的3樓為紀念館的入口層，接通鄭家大屋大院，為了保護鄭家大屋的景觀，主樓與鄭家大屋北面的圍牆留出約10米深的庭院綠化空間作為過渡。

至於鄭觀應故居紀念館的副樓，建築面積約680平方米，樓高約11米，共有4層，包括地面以上3層及地面以下1層，其中地面層作為鄭觀應資料閱覽室。

編號	競投者	標書		備註
		造價(澳門元)	工期	
1.	德發建業工程有限公司	\$39,479,651.03	330天	有條件接納。需於24小時內補交下列文件：

				澄清標書刊登公告日期聲明書。
2.	達昌建築工程有限公司	\$32,888,800.00	322 天	有條件接納。需於 24 小時內補交下列文件： 澄清標書刊登公告日期聲明書。
3.	安穠建築工程有限公司	\$37,497,283.36	322 天	接納。
4.	新福港-權暉建築工程有限公司	\$49,885,391.82	328 天	接納。
5.	李家慈建築商	\$32,766,434.24	330 天	接納。
6.	恒利建築工程有限公司	\$39,687,374.00	328 天	接納。
7.	得寶國際有限公司	\$44,800,000.00	300 天	接納。
8.	廣寶國際有限公司	\$37,600,000.00	320 天	有條件接納。需於 24 小時內補交下列文件： 澄清標書刊登公告日期聲明書。
9.	利豐建築工程有限公司	\$41,995,021.64	320 天	有條件接納。需於 24 小時內補交下列文件： 澄清標書刊登公告日期聲明書。
10.	中國路橋工程有限責任公司	\$36,338,000.00	326 天	接納。
11.	捷安建築置業有限公司	\$39,482,715.33	325 天	接納。
12.	廣建興建築工程有限公司	\$36,168,457.53	325 天	有條件接納。需於 24 小時內補交下列文件： 澄清標書刊登公告日期聲明書。
13.	力寶威建築置業有限公司	\$35,613,980.00	315 天	接納。
14.	澳馬建築工程有限公司	\$46,000,000.00	311 天	有條件接納。需於 24 小時內補交下列文件： 澄清標書刊登公告日期聲明書。
15.	華聯創基建築工程有限公司	\$34,503,450.00	323 天	有條件接納。需於 24 小時內補交下列文件： 澄清標書刊登公告日期聲明書。

16.	新基業工程有限公司	\$37,504,224.21	320 天	接納。
17.	利馬建築工程有限公司	\$37,632,237.11	320 天	接納。
18.	中德工程有限公司			因文件部分欠缺廉潔誠信聲明書及無被剝奪競投權利聲明書，故被取消資格。
19.	匯邦有限公司	\$34,166,324.00	326 天	有條件接納。需於 24 小時內補交下列文件： 澄清標書刊登公告日期聲明書。
20.	宏東建築工程有限公司	\$44,544,862.87	330 天	接納。
21.	吳淦記建築有限公司	\$33,880,000.00	320 天	接納。