

公共房屋之興建情況

資料來源：房屋局、建設發展辦公室

公共房屋事務委員會今（27）日參觀氹仔 TN27 經屋項目興建進度，及出席路環石排灣公屋項目土地平整工程最後階段爆破活動。

特區政府正全力向 19,000 個公屋單位的目標努力，有關公屋工程的興建進度，特區政府從來沒有鬆懈，確保有足夠的公屋供應。

截至 3 月份，已建成的公屋單位有 3,486 個，包括青洲社屋-青泉樓（210 個）、青松樓（252 個）、青翠樓（672 個）；筷子基社屋-快富樓（484 個）、快意樓（400 個）；望廈社屋-望善樓（588 個），以及馬場永寧街 HR/HS 地段經屋項目（880 個）。

在建單位有 3,906 個，包括青洲社會房屋綜合體 A 大樓（357 個）、氹仔 TN27 地段經屋項目（2,703 個）、青洲坊 Lote4 地段經屋項目（500 個）、俾利喇街公屋項目（346 個）。

招標中的公屋項目共有 9,386 個單位，包括筷子基平民大廈重建項目（737 個）、石排灣公屋項目（8,649 個）。

規劃中的公屋項目共有 4,838 個單位，包括望廈平民新邨重建（768 個）、台山嘉翠麗大廈 A 座及羅必信夫人大廈重建項目（578 個），青洲坊 Lote1、2 及 3 項目（3,126 個）。

上述合共 21,616 個公屋單位，特區政府會繼續迎難而上，並會創造更多條件落實目標。（詳見表一、表二）

早前，特區政府擬推出兩幅土地作公開拍賣，以增加中、小型單位的供應量。然而，關注到近期地產市場的情況，經綜合各方意見及作出調查研究後，決定暫緩拍賣兩幅興建私人樓宇的土地，並將有關土地撥作公共房屋的土地儲備，以回應社會訴求，但不包括上述 21,616 個公屋單位之內。

為落實完成萬九公屋單位的目標，特區政府各部門積極推進公屋的興建。目前氹仔 TN27 地段經濟房屋建造工程正有序進行，現時全部塔樓已進入住宅部分的結構工程，隨後的裝修及機電工序將配合進場施工。

為了創造條件落實目標，建設發展辦公室已加強與承建商溝通，要求加強措施落實興建進度，目前有信心可於短期內追回較早前落後的進度，相信有關工程可於預期內完成。特區政府會繼續創造更多條件落實目標，未到最後一刻都不會輕易放棄。

房屋局副局長郭惠嫻、公共房屋事務廳鄭錫林廳長，公共房屋事務委員會委員梁竟成、劉藝良、蕭志偉、梁金泉、梁桂萍、江銳輝、高岸峰及吳子寧出席是次活動。

表一、公共房屋興建數量

	總數	社屋	經屋	未定
已建成	3,486	2,606	880	-
在建	3,906	357	3,203	346
招標中	9,386	737	-	8,649
規劃中	4,838	1,346	366	3,126
總計	21,616	5,046	4,449	12,121

截至 2011/3/31

表二、公共房屋興建情況

性質	樓宇名稱	樓層數	單位數	進度 / 使用准照發出日期
社會 房屋	<u>青洲社屋-青泉樓</u>	樓高 18 層	210 個	2007 年 5 月落成
	<u>青洲社會房屋綜合體 A 大樓</u>	樓高 25 層	357 個	正進行機電及裝修工程
	<u>青洲社屋-青翠樓</u>	樓高 36 層	672 個	2010 年 5 月落成
	<u>青洲社屋-青松樓</u>	樓高 36 層	252 個長者 社屋	2009 年 12 月落成

	<u>筷子基社屋-快富樓</u>	樓高 29 層	484 個長者社屋	2009 年 12 月落成
	<u>筷子基社屋-快意樓</u>	樓高 30 層	400 個	2009 年 12 月落成
	<u>望廈社屋-望善樓</u>	樓高 34 層及地庫 3 層	588 個	2010 年 7 月落成
重建項目	筷子基平民大廈		737 個	已判給
	羅必信夫人大廈及嘉翠麗 A 座	樓高 34 層	578 個	招標文件編制
	望廈平民新邨	樓高 37 層	768 個	進行設計中
經濟房屋	<u>青洲坊 LOTE 4 地段</u>	樓高 27 及 37 層	500 個	樁基工程進行中，預計年中完成整個地基工程
	<u>馬場永寧街 HR 及 HS 地段</u>	樓高 26 層及地庫 1 層	880 個	跟進物業分層登記
	<u>氹仔美副將馬路 TN27 地段</u>	共 6 座 46-48 層	2,703 個	正進行塔樓結構施工
	<u>石排灣 CN7 地段</u>	樓高 16 層及 23 層，地庫 1 層	366 個	土地已平整
公共房屋	俾利喇街公屋項目	樓高 33 層	346 個	目前進行基礎樁工程，鑽樁已完成 40%
	青洲坊 LOTE 1、LOTE 2 及 LOTE 3 地段		3,126 個	LOTE1、LOTE2 進行設計中； LOTE3 完成施工圖階段
	路環石排灣公屋項目		8,649 個	平整工程可望 4 月底至 5 月初完成； CN3 第一區已判給； CN3 第二、第三區公開招標中； CN4 及 CN5a 招標中
總數			21,616 個	

截至 2011/3/31

