

首季動工及審批中的私人建築項目共涉 3.3 萬住宅單位

同期空置住宅單位約 2.6 萬個

(2010.06.15)

資料來源:土地工務運輸局

根據土地工務運輸局最新一期的私人建築統計數字顯示，直至本年第一季，仍在“施工中”的私人建築項目有 79 個，至於“審批中”的私人建築項目有 211 個。合共 290 個私人建築項目將提供逾 3.3 萬個住宅單位。同期，本澳空置住宅單位約有 2.6 萬個。

首季施工住宅單位約八千二

截至 2010 年 1-3 月，全澳興建中的 79 個私人建築項目，將供應近 8,200 個住宅單位、239 個商業單位和 14 個寫字樓單位。住宅的建築面積合共約近 112.3 萬平方米。79 個項目共配套的車位約有 8,600 個。數字反映，單位總量（包括住宅、商業建築和寫字樓單位）與泊車位總量之間的比例為 1：1.03，即一個單位配多於一個泊車位。

同季，仍在審批中的私人建築計劃共有 211 項，初步提供的住宅單位和商業單位數目逾有 2.5 萬個和 1,000 多個，相應的建築面積分別約為 357.6 萬平方米和 26.5 萬餘平方米，至於配套的停車場將合共逾 2.7 萬個泊車位。

空置住宅單位超二萬六千個

第一季，已完工並已申請驗樓的私人建築共有 19 個項目，共涉 1,938 個住宅單位和 2,205 個泊車位。其中，逾 1,600 多個住宅單位已在 5 月份或之前獲發使用准照，即俗稱的“入伙紙”。隨著下半年陸續有更多私人樓宇將會落成，預計將再有約 3,000 個住宅單位獲發使用准照。

另一方面，至今年第一季，本澳約有 26,060 個空置住宅單位，當中的 21,300 個是集中在澳門半島，至於氹仔的空置住宅單位則約有 4,500 個。

附 表：

2010 年第一季私人建築統計

(單位：個) (面積：平方米)

	項目	住宅	商業	寫字樓	停車場
		單位數目	單位數目	單位數目	車位數目
在施工階段的工程	79	8,196	239	14	8,642
在審批階段的計劃*	211	25,363	1,045	1	27,417

註： *為初步數字，會因發展商的修改而有所變動。