

## 社會房屋申請確定輪候名單公布

2010 年 9 月 1 日

新聞資料

2009 年社會房屋申請確定輪候名單及除名名單公布，在 7,874 份遞交的申請表中，4,798 份被接納，佔 60.93%；3,076 份被除名，佔 39.07%。上述名單於 9 月 1 日至 15 日在房屋局內停車場張貼。申請人士可於辦公時間內前往房屋局、街坊會聯合總會、工會聯合總會查閱；亦可透過房屋局語音電話及瀏覽房屋局網頁查詢。自通告在《澳門特別行政區公報》公布的翌日起計 30 日內，可向行政法院就上述名單提起司法上訴。

特區政府的房屋政策具體操作路向，首先是以公共房屋來支援弱勢社群和經濟薄弱的家庭，即是一方面提供社會房屋租予弱勢及有特殊困難人士，以經濟房屋來支援經濟薄弱的家庭，所以重新審視現行公共房屋相關條例，使之朝著合理善用社會資源，優先照顧弱勢社群，維護優良傳統倫理觀念三個原則發展。

新一期社會房屋申請於 2009 年 9 月 28 日至 12 月 28 日接受申請表，期間派出約 30,000 份申請表，共接到 7,874 份申請表。

臨時輪候名單於 7 月 14 日公布，共有 4,634 份被接納，佔 58.85%；有 1,066 份仍然欠交文件，佔 13.54%，故被列入除名名單中的欠交文件名單；另有 2,174 份申請表被列入除名名單，佔 27.61%。

在 7 月 14 日至 29 日臨時輪候名單張貼期間，271 人次向房屋局遞交欠缺的文件，涉及 185 份申請，其中 166 份於補交文件後獲接納，19 份於補交文件及經審查後列入不合資格。

對臨時輪候名單提出聲明異議的申請有 404 份，其中 27 份經分析來函內容，不被列作聲明異議；另外 377 份聲明異議中，獲接納的有

2 份，其餘 375 份不獲接納。

其中 4 份在臨時輪候名單已獲接納的申請，向房屋局提出放棄輪候。

對於獲接納之聲明異議及補交文件，已重新列於確定名單排序；不獲接納者，已透過公函回覆及通知可作司法上訴之期限。

最後的確定輪候名單，4,798 份被接納，佔 60.93%；3,076 份被除名，佔 39.07%，因“在規定的期限內未填補文件上的缺漏”被除名的有 884 份，佔除名原因總數的 25.86%，當中因需要“補正申請表內填寫資料”、欠交“每月收入證明”、“結婚證書影印本”及“失業聲明書”所佔的比例較高。其次因“每月收入超過公布所訂的限制”被除名的有 745 份，佔除名原因總數的 21.79%。（詳見附表）被接納的申請家團將累總成社會房屋輪候名單之列。

2009 年社會房屋申請確定輪候名單及除名名單將於 9 月 1 日至 15 日在房屋局內停車場張貼，共 15 天，星期一至日，上午 9 時至下午 5 時 45 分（星期五為 5 時 30 分）。

自通告在《澳門特別行政區公報》公布的翌日起計 30 日內，可向行政法院就上述名單提起司法上訴。

申請人士可於辦公時間內前往位於澳門青洲沙梨頭北巷 102 號房屋局的停車場及地下接待處，以及設於北區政府綜合服務大樓的房屋事務櫃檯，街坊會聯合總會、各屬會及服務中心，工會聯合總會及各屬會查閱；亦可透過房屋局語音電話 2835-6288，及瀏覽房屋局網頁 [www.ihm.gov.mo](http://www.ihm.gov.mo) 查閱名單。如有查詢，可親臨房屋局或致電 2859-4875。

### 申請統計結果

狀態	數量	百分比
接納	4,798	60.93%
除名	3,076	39.07%
總計	7,874	100.00%

### 除名統計

原因	數量	百分比
家團代表死亡	4	0.12%
家團代表在澳門居留少於 7 年	56	1.64%
家團代表非持有永久性居民身份證	19	0.55%
申請期結束前三年內有物業	468	13.69%
申請期限結束後至簽署租賃合同前有物業	15	0.44%
家團成員及其配偶已登記於經屋家團	705	20.62%
家團成員及其配偶已登記於四厘補貼	276	8.07%
每月總收入超過公佈所訂定的限制	745	21.79%
總資產淨值超過公佈所訂定的限制	72	2.10%
在規定的期限內未填補文件上的缺漏	884	25.86%
家團中的任一成員重複申請	132	3.86%
放棄申請	43	1.26%
總計	3,419	100.00%

※除名原因的總數量會多於被除名的申請表數量，因一份申請表可能多於一個除名原因。

### 現行社會房屋申請的家團每月總收入及總資產淨值的限制（澳門幣）

家團人數	1	2	3	4	5	6	7 人或以上
收入上限	6,000	9,100	11,300	12,800	14,300	16,400	17,500
資產限制	129,600	196,560	244,080	276,480	308,880	354,240	378,000