

首季 “審批中” 的住宅項目近 204 個

計劃可提供逾 3.3 萬多個單位

2011.06.27

(資料來源：土地工務運輸局)

至 2011 年第一季，本澳“已建成”、“在建中”、“審批中”和“獲發樓宇可使用准照(俗稱‘入伙紙’)”的私人住宅樓宇項目共有 285 個。其中，“審批中”的計劃則有 204 個，初步提供約 33,780 個住宅單位和 36,120 多個車位。同季，“在建中”的私人住宅樓宇項目共 56 個，將提供近約 5,780 個住宅單位及約 7,880 個車位。

根據土地工務運輸局最新統計資料顯示，至今年第一季，共有 204 個私人住宅計劃仍在審批中，根據該 200 多個提交申請的計劃，可提供總共 33,780 個單位以及 36,120 個車位。在三萬三千多個單位中，小於或等於 75 平方米(一般兩房一廳的面積)的約有 11,190 個，佔計劃總量的 33%，大於 75 平方米(三房一廳或以上)的則有 22,590 個，佔 67%。從數字反映，未來潛在的住宅單位供應量仍以大單位為主；至於 200 多個審批中的計劃，初步供應的私家車和電單車車位分別有 28,190 個(佔 78%)和 7,930 個(佔 22%)。

另一方面，從審批中的計劃之地區分佈來看，主要集在澳門半島，佔 76%即 156 個，分佈在氹仔和路環的分別有 25 個和 23 個。而一百五十多個座落在澳門半島的住宅計劃，初步提供 18,760 個單位和 18,850 車位個，佔審批計劃總量的 56%和 52% (詳見表一)。

同季，“在建中”的私人樓宇建築項目共有 56 個，共提供 5,780 個住宅單位及 7,880 個車位。當中，“小於或等於 75 平方米”和“大

於 75 平方米”的單位分別佔 26%和 74%，從數字反映，情況一如上述，大單位的佔大多數。至於車位數方面，仍以私家車佔最多共有 5,940 個，佔 75%(詳見表二和表三)。

同期，“已建成”並申請驗樓的項目共有 19 個，全部位於澳門半島，共有 670 個住宅單位和 200 個車位。在六百多個住宅單位中，建築面積為 75 平方米或以下的佔 70%，共有 466 個；至於車位方面佔 134 個為私家車位(詳見表四)

另一方面，首季獲發樓宇可使用准照（俗稱“入伙紙”）的住宅樓宇項目共有 6 個，同樣全數位處澳門半島，供應約 350 個住宅單位及約 670 個車位；當中屬兩房一廳或以下的單位約佔 55%；車位方面，私家車車位約有 465 個，佔 70%；電單車車位約有 204 個，佔 30%。

總括來說，至 2011 年第一季，本澳“已建成”、“在建中”、“審批中”和“獲發樓宇可使用准照”的私人住宅樓宇項目合共有 285 個，住宅單位總數約有 40,570 個，車位總量則有 44,870 個。(詳見表五)

表一：至 2011 年第一季“審批中”的私人住宅樓宇計劃之統計 至 2011 年 3 月 31 日

地區分佈	項目(個)	單位(個)		車位(個)	
		≤75m ²	>75m ²	私家車位	電單車位
澳門半島	156	6477	12,282	14,464	4,383
氹仔	25	3,225	8,854	12,154	2,771
路環	23	1,488	1,453	1,570	773
總計：	204	11,190	22,589	28,188	7,927
		※ 33,779		※ 36,115	

※ 有關初值數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表二：至 2011 年第 1 季“在建中”的私人住宅樓宇之地區分佈及數量 至 2011 年 3 月 31 日

地區分佈	項 目 (個)	單 位(個)		車 位(個)	
		≤75m ²	>75m ²	私家車位	電單車位
澳門半島	47	1,285	1,456	1,690	583
氹仔	5	0	2,163	3,581	1,111
路環	4	216	656	664	253
總計：	56	1,501	4,275	5,935	1,947
		5,776		7,882	

表三：至 2011 年第 1 季在建中私人住宅樓宇之興建進度(總表) 至 2011 年 3 月 31 日

狀 況	項 目(個)	單 位 (個)	車 位 (個)	
			私家車	電單車
進行地基工程	22	1,946	1,576	578
進行主樓結構工程	10	887	1,811	461
已平頂正進行室內裝修	9	2,304	1,803	484
接近完工	13	373	275	296
其他	2	266	470	128
總 計：	56	5,776	5,935	1,947

表四：至 2011 年第 1 季申請驗樓的私人住宅樓宇之地區分佈及數量 至 2011 年 3 月 31 日

位 置	項 目 (個)	單位數(個)		車位數(個)	
		≤75m ²	>75m ²	私家車位	電單車位
澳門半島	19	466	202	134	69
氹仔	0	0	0	0	0
路環	0	0	0	0	0
總計：	19	668		203	

表五： 第一季私人住宅項目之總體統計

至 2011 年 3 月 31 日

私人住宅項目進展		項目數(個)	單位數(個)	車位數(個)
2011 年第一季已發入伙紙		6	346	669
正進行驗樓		19	668	203
在建中	(1) 已平頂並進行室內裝修	22	2,677	2,858
	(2) 接近完工			
	(3) 進行地基工程	34	3,099	5,024
	(4) 進行主樓結構工程及其他			
審批中		204	33,779	36,115
總 計：		285	40,569	44,869