

廿八份標書競投新聞局中華廣場 14 樓辦公室裝修工程

2011.05.27

（來源：土地工務運輸局）

“新聞局中華廣場 14 樓辦公室裝修工程”今日（5 月 27 日）於土地工務運輸局會議室公開開標，局方共收到 28 份標書競投，但其中一份不被接納。有關裝修工程預計將於今年第 3 季動工，最長施工期約 120 天；可提供約 50 個就業機會，必須優先聘用本地工人。

在收到的 28 份標書中，其中一份因價格標書的內容不符合是次公開招標的承攬認別資料及承攬標的而不被接納；另有 3 份為有條件接納，需於 24 小時內補交有關文件。被接納及有條件接納的標書建議工程造价介乎 288 萬多澳門元至 527 萬多澳門元不等。

位於中華廣場 14 樓 A 及 B 單位的新聞局辦公室總建築面積約 470 平方米。裝修工程主要包括：拆除 A 及 B 單位的分隔牆，使之成為一個辦公廳，安裝空調、通風、門禁、電話、供電及照明系統等。

該樓層設有辦公廳、廳長室、處長室、顧問辦公區、文件儲存區、接待處及伺服器區等，共可容納約 30 多名工作人員。

14 樓的設計會配合新聞局於同大樓 15 樓的設計，電話及門禁系統將與現有 15 樓的系統相連接。部份間牆以玻璃間隔建造，使增加自然採光及降低能源支出；建築材料方面，會選用低揮發性有機物（即 VOC）的環保油漆及具環保效能的燈具等。空調系統則採用空氣殺菌及淨化設備，進一步提高室內空氣的質量，確保員工有良好的工作環境。

新聞局中華廣場 14 樓辦公室裝修工程公開開標

編號	競投者	標書		備註
		造價（澳門元）	工期	
1.	陳氏建築有限公司	\$3,952,941.50	115 天	有條件接納，需於 24 小時內補交文件。
2.	李家慈建築商	\$3,480,000.00	120 天	有條件接納，需於 24 小時內補交文件。
3.	捷安建築置業有限公司	\$3,808,722.00	120 天	接納。
4.	晉業拓展工程建設有限公司	\$3,327,900.00	117 天	接納。
5.	德發建業工程有限公司	\$3,531,835.00	116 天	接納。
6.	艾迪建築工程發展有限公司	\$3,340,791.00	118 天	接納。
7.	梁炳照建築商	\$3,801,496.00	120 天	接納。
8.	中德工程有限公司	\$3,575,000.00	118 天	接納。
9.	權豐建設工程有限公司	\$4,138,030.00	115 天	接納。
10.	振耀建築有限公司	\$3,609,600.00	120 天	接納。
11.	建南建築工程有限公司	\$3,347,804.00	109 天	接納。
12.	式雅建築工程有限公司	\$3,565,462.00	120 天	接納。
13.	凱迪建築工程有限公司	--	--	不接納。
14.	廣雅工程有限公司	\$3,731,935.00	118 天	接納。
15.	文新建築工程有限公司	\$3,710,525.00	110 天	接納。
16.	利豐建築工程有限公司	\$3,678,640.00	120 天	接納。
17.	永基中東工程有限公司	\$4,083,110.00	120 天	有條件接納，需於 24 小時內補交文件。
18.	敏達工程有限公司	\$3,746,602.00	120 天	接納。
19.	達昌建築工程有限公司	\$3,265,951.00	118 天	接納。

20.	中明建築工程有限公司	\$3,458,650.00	115 天	接納。
21.	華聯創基建築工程有限公司	\$3,637,587.00	120 天	接納。
22.	建基建築發展有限公司	\$3,496,578.00	120 天	接納。
23.	力寶威建築置業有限公司	\$3,783,330.00	112 天	接納。
24.	澳暉建築工程有限公司	\$3,641,016.50	118 天	接納。
25.	友聯建築工程有限公司	\$5,275,311.00	115 天	接納。
26.	利馬建築工程有限公司	\$3,545,543.00	120 天	接納。
27.	吳淦記建築有限公司	\$3,294,920.00	118 天	接納。
28.	長億建築工程有限公司	\$2,880,125.00	118 天	接納。