

今年首三季審批中私人住宅單位近 3 萬個

新聞稿

2012.10.21

(來源：土地工務運輸局)

根據土地工務運輸局最新統計資料顯示，今年 1 至 9 月，共有 23 個私人住宅項目獲發“樓宇可使用准照”（俗稱“入伙紙”），可提供約 2,404 個單位和 2,218 個車位。另一方面，至本年第三季，在建中的私人住宅項目有 69 個，提供約 7,132 個單位；仍在“審批中”的私人住宅計劃的建築工程共有 232 項，初步規劃可提供約 29,230 個住宅單位。

根據土地工務運輸局最新統計資料顯示，2012 年第三季，局方已向 9 個私人住宅項目發出入伙紙，除一個位於氹仔外，其餘均位於澳門半島，共提供 1,502 個單位。連同第一季及第二季，局方共向 23 個住宅項目發出“入伙紙”，合共提供 2,404 個住宅單位、1,753 個汽車車位及 465 電單車車位。（詳見表五）

另一方面，至 2012 年第三季“已建成”並正進行驗樓的私人住宅項目有 15 個，除 1 個位於路環外，其餘位處澳門半島。15 個已建成項目共可提供 67 個住宅單位和 1 個車位。按單位間隔分類統計，屬於兩房或以下的單位共有 60 個、三房或以上的單位有 7 個。若以單位實用面積統計，小於或等於 75 平方米的單位有 50 個；介乎於 75-150 平方米的有 16 個；大於 150 平方米的單位約 1 個。至於車位方面則可供應汽車車位 1 個。（詳見表三）

同期，“在建中”（尚未進行驗樓）的私人住宅建築項目有 69 個，提供約 7,132 個住宅單位及 7,940 個車位。以單位間隔作統計，屬於兩房或以下的有 4,252 個，三房或以上的有 2,880 個。若以單位實用面積作統計，小於或等於 75 平方米的單位有 2,661 個；介乎於 75-150 平方米的約佔 3,590 個；大於 150 平方米的單位約 881 個。合共供應車位共有 7,940 個，當中汽車車位和電單車位分別佔 6,025 個及 1,915 個。

以“在建中”項目所處地區來看，69 個項目中，佔 57 個集中澳門半島，分佈在氹仔和路環的各有 5 個和 7 個。按可供應的住宅單位和車位計算，57 個澳門半島在建項目將提供 2,723 個住宅單位和 2,367 個車位，至於地處氹仔和路環共 12 個項目，將供應 4,409 個單位和 5,537 個車位。（詳見表二）

另一方面，至今年第三季，仍在“審批中”的私人住宅計劃的建築工程共有 232 項，初步規劃可提供 29,230 個住宅單位及 30,855 個車位。（詳見表四）

以單位間隔作統計，在近三萬個初步規劃的單位中，屬於兩房或以下的單位有 17,500 個；三房或以上的 11,730 個。若按單位實用面積計算，小於或等於 75 平方米的單位有 8,835 個；介乎於 75-150 平方米的則有 17,025 個；大於 150 平方米的約佔 3,370 個。在近三萬個初步規劃的單位中，汽車車位和電單車位則分別有 23,476 個和 7,379 個。(詳見表一)

此外，按二百多個“審批中”計劃所分佈的地區來看，申請項目主要集中在澳門半島，佔 178 個；氹仔和路環分別佔 21 個和 33 個。按可供應的住宅單位和車位計算，位於澳門半島的申請計劃初步提供的單位和車位分別有 18,819 個和 18,266 個；至於 21 個氹仔計劃可望提供 7,740 個單位和 10,040 個車位；33 個路環計劃則將可望提供 2,671 個單位和 2,549 個車位。

附表

表一：截至 2012 年第 3 季，按實用面積，房間數目分類，“審批中”的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	178	18,819	7,015	10,153	1,651	12,740	6,079
氹仔	21	7,740	624	5,537	1,579	2,445	5,295
路環	33	2,671	1,196	1,335	140	2,315	356
總計：	232	29,230	8,835	17,025	3,370	17,500	11,730

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表二：截至 2012 年第 3 季，按實用面積，房間數目分類，“在建中”(尚未進行驗樓)的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	57	2,723	1,455	1,167	101	1,555	1,168
氹仔	5	1,768	560	520	688	743	1,025
路環	7	2,641	646	1,903	92	1,954	687
總計：	69	7,132	2,661	3,590	881	4,252	2,880

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表三：截至 2012 年第 3 季，按實用面積，房間數目分類，“已建成”（正進行驗樓）的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤75m ²	75~150m ²	>150 m ²	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	14	66	50	16	0	60	6
氹仔	0	0	0	0	0	0	0
路環	1	1	0	0	1	0	1
總計：	15	67	50	16	1	60	7

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表四：截至 2012 年第 3 季，按汽車及電單車分類，私人住宅樓宇的車位統計

地區	車位合計	審批中		在建中		已建成		發出入伙紙(當季)	
		汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車
澳門半島	21,470	13,750	4,516	1,688	679	0	0	643	194
氹仔	13,231	8,158	1,882	2,532	659	0	0	0	0
路環	4,932	1,568	981	1,805	577	1	0	0	0
總計：	39,633	23,476	7,379	6,025	1,915	1	0	643	194

表五：截至 2012 年第 3 季度，按工程進展劃分的私人住宅項目、單位及車位數目統計

項目工程進展	項目(個)	單位(個)	汽車車位	電單車車位
審批中	232	29,230	23,476	7,379
在建中(未進行驗樓)	69	7,132	6,025	1,915
已建成(正進行驗樓)	15	67	1	0
發出入伙紙	23	2,404	1,753	465
總計：	339	38,833	31,255	9,759

