

## 去年全年有二千多個住宅單位獲發入伙紙

## 至去年底已建成及在建中的單位逾七千二

2013.01.23

(來源：土地工務運輸局)

2012 年第一至第四季共有 30 個私人住宅項目獲發“樓宇可使用准照”(俗稱“入伙紙”)，涉及約 2,443 個單位和近 2,218 個車位。至去年第四季在建中及正在進行驗樓程序的私人住宅項目合共有 85 個，將提供近 7,254 個住宅單位及超過 8,011 個車位。(詳見表一)

根據土地工務運輸局最新統計資料顯示，2012 年第四季，局方共向 7 個私人住宅項目發出入伙紙，均位於澳門半島，提供 39 個單位。而全年則共向 30 個住宅項目發出“入伙紙”，共涉及 2,443 個住宅單位、1,753 個汽車車位及 465 個電單車車位。(詳見表一)

另一方面，至 2012 年第四季，已建成並已申請驗樓的私人住宅項目有 17 個，除一個位於路環島外其餘均位處澳門半島，初步可提供約 198 個住宅單位和 117 個車位。按單位間隔分類統計，屬於兩房或以下的單位共有 195 個、三房或以上的單位有 3 個；汽車車位有 55 個、電單車車位有 62 個。(詳見表二及表三)

同期，在建中的私人住宅項目共有 68 個，提供約 7,056 個住宅單位及 7,894 個車位。以單位間隔作統計，屬於兩房或以下的約有 4,167 個，三房或以上的有 2,889 個；若以單位實用面積作統計，小於或等於 75 平方米的單位有 2,609 個；介乎於 75-150 平方米的約佔 3,566 個；大於 150 平方米的單位約 881 個。其所供應的車位仍以汽

車車位居多，有 6,027 個。(詳見表四及表五)

以在建中項目所處地區來看，68 個項目中，佔 54 個集中澳門半島，分佈在氹仔和路環的各有 6 個和 8 個。按發展商提交的發展計劃來看，54 個澳門半島在建項目初步可提供約 2,644 個住宅單位和 2,319 個車位；至於地處氹仔和路環共 14 個項目，可供應約 4,412 個單位和 5,575 個車位。(詳見表四及表五)

至於 68 個“在建中”項目的興建進度，有 16 個項目已經平頂，有 21 個項目正進行主樓結構工程，有 31 個項目進行地基工程。(詳見表一)

另一方面，至去年第四季，仍在“審批中”的私人住宅計劃的建築工程共有 243 項，初步規劃可提供約 29,530 個住宅單位及 31,140 個車位。(詳見表五及表六)

以單位間隔作統計，在接近三萬個初步規劃的單位中，屬於兩房或以下的單位約有 17,610 個；三房或以上的約 11,920 個。若按單位實用面積計算，小於或等於 75 平方米的單位約有 8,850 個；介乎於 75-150 平方米的則約有 17,070 個；大於 150 平方米的約佔 3,600 個。在三萬多個初步規劃的車位中，汽車車位和電單車位則分別約有 23,680 個和 7,460 個。(詳見表五及表六)

此外，按二百多個“審批中”計劃所分佈的地區來看，申請項目主要集中在澳門半島，佔 190 個；氹仔和路環分別佔 21 個和 32 個。按發展商提交的發展計劃，位於澳門半島的申請計劃初步提供的單位和車位分別有接近 18,900 個和 18,240 個；21 個氹仔計劃將可望提供約 7,970 個單位和 10,360 個車位；32 個路環計劃將預計將提供 2,670 個單位和 2,550 個車位。(詳見表五及表六)

## 附表

表一：至 2012 年第 4 季處於不同狀況的私人住宅項目之統計

狀況		項目(個)	單位(個)	車位(個)	
				私家車	電單車
發出入伙紙 (當季)		7	39	0	0
已建成	正進行驗樓	17	198	55	62
	已平頂	16	1,214	850	253
	進行主樓結構工程	21	2,279	3,071	927
在建中	進行地基工程	31	3,563	2,106	687
審批中		243	29,527	23,677	7,464
<b>總計：</b>		<b>335</b>	<b>36,820</b>	<b>29,759</b>	<b>9,393</b>

表二：截至 2012 年第 4 季，按實用面積，房間數目分類，“已建成” (正進行驗樓) 的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤75m <sup>2</sup>	75~150m <sup>2</sup>	>150 m <sup>2</sup>	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	16	197	141	55	1	195	2
氹仔	0	0	0	0	0	0	0
路環	1	1	0	0	1	0	1
<b>總計：</b>	<b>17</b>	<b>198</b>	<b>141</b>	<b>55</b>	<b>2</b>	<b>195</b>	<b>3</b>

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表三：至 2012 年第 4 季申請驗樓的私人住宅樓宇之地區分佈及數量

位置	項目(個)	單位數(個)		車位數(個)	
		≤75m <sup>2</sup>	>75m <sup>2</sup>	私家車位	電單車位
澳門半島	16	141	56	54	62
氹仔	0	0	0	0	0
路環	1	0	1	1	0
<b>總計：</b>	<b>17</b>	<b>198</b>		<b>117</b>	

表四：截至 2012 年第 4 季，按實用面積，房間數目分類，“**在建中**”的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤75m <sup>2</sup>	75~150m <sup>2</sup>	>150 m <sup>2</sup>	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	54	2,644	1,401	1,143	100	1,468	1,176
氹仔	6	1,770	562	520	688	745	1,025
路環	8	2,642	646	1,903	93	1,954	688
<b>總計：</b>	<b>68</b>	<b>7,056</b>	<b>2,609</b>	<b>3,566</b>	<b>881</b>	<b>4,167</b>	<b>2,889</b>

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表五：截至 2012 年第 4 季，按汽車及電單車分類，私人住宅樓宇的車位統計

地區	車位合計	審批中		在建中		已建成		發出入伙紙(當季)	
		汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車
澳門半島	20,672	13,726	4,511	1,688	631	54	62	0	0
氹仔	13,548	8,385	1,972	2,532	659	0	0	0	0
路環	4,932	1,566	981	1,807	577	1	0	0	0
<b>總計：</b>	<b>39,152</b>	<b>23,677</b>	<b>7,464</b>	<b>6,027</b>	<b>1,867</b>	<b>55</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

表六：截至 2012 年第 4 季，按實用面積，房間數目分類，“**審批中**”的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤75m <sup>2</sup>	75~150m <sup>2</sup>	>150m <sup>2</sup>	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	190	18,892	7,036	10,201	1,655	12,799	6,093
氹仔	21	7,965	622	5,537	1,806	2,495	5,470
路環	32	2,670	1,196	1,335	139	2,315	355
<b>總計：</b>	<b>243</b>	<b>29,527</b>	<b>8,854</b>	<b>17,073</b>	<b>3,600</b>	<b>17,609</b>	<b>11,918</b>

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更