

## 今年上半年已建成住宅單位 2,400 個

### 另有 900 個住宅單位獲發入伙紙

新聞稿

2012.08.31

(來源：土地工務運輸局)

根據土地工務運輸局最新統計資料顯示，今年 1-6 月，共有 14 個私人住宅項目獲發“樓宇可使用准照”(俗稱“入伙紙”)，連同同期 17 個已建成(未獲發入伙紙)的私人住宅項目，兩者合同提供約 2,400 個單位和 2,080 個車位。另一方面，至本年第二季，在建中的私人住宅項目有 69 個，提供約 7,170 個單位。

根據土地工務運輸局最新統計資料顯示，2012 年第二季，局方已向 9 個私人住宅項目獲發入伙紙，除兩個位於氹仔，其餘均位於澳門半島，共提供 878 個單位。連同第一季，局方共向 14 個住宅項目發出“入伙紙”，合共提供 902 個住宅單位、1,110 個汽車車位及 271 電單車車位。(詳見表五)

另一方面，至 2012 年第二季“已建成”並正進行驗樓的私人住宅項目有 17 個，除 1 個位於氹仔外，其餘位處澳門半島。17 個已建成項目共可提供 1,492 個住宅單位和 699 個車位。按單位間隔分類統計，屬於兩房或以下的單位共有 1,258 個、三房或以上的單位有 234 個。若以單位實用面積統計，小於或等於 75 平方米的單位有 957 個；介乎於 75-150 平方米的有 525 個；大於 150 平方米的單位約 10 個。至於合共供應的車位接近 700 個，當中汽車車位有 557 個、電單車車位有 142 個。(詳見表三)

同期，“在建中”（尚未進行驗樓）的私人住宅建築項目有 69 個，提供約 7,171 個住宅單位及 8,079 個車位。以單位間隔作統計，屬於兩房或以下的有 4,233 個，三房或以上的有 2,938 個。若以單位實用面積作統計，小於或等於 75 平方米的單位有 2,640 個；介乎於 75-150 平方米的約佔 3,649 個；大於 150 平方米的單位約 882 個。合共供應車位共有 8,079 個，汽車車位和電單車位分別佔 6,112 個及 1,967 個。

以“在建中”項目所處地區來看，69 個項目中，佔 56 個集中澳門半島，分佈在氹仔和路環的各 5 個和 8 個。按可供應的住宅單位和車位計算，56 個澳門半島在建項目將提供 2,761 個住宅單位和 2,505 個車位，至於地處氹仔和路環共 13 個項目，將供應 4,410 個單位和 5,574 個車位。（詳見表二）

另一方面，至今年第二季，仍在“審批中”的私人住宅計劃的建築工程共有 228 項，初步規劃可提供 29,191 個住宅單位及 30,857 個車位。（詳見表四）

以單位間隔作統計，在近三萬個初步規劃的單位中，屬於兩房或以下的單位有 17,467 個；三房或以上的 11,724 個。若按單位實用面積計算，小於或等於 75 平方米的單位有 8,796 個；介乎於 75-150 平方米的則有 17,026 個；大於 150 平方米的約佔 3,369 個。在近三萬個初步規劃的單位中，汽車車位和電單車位則分別有 23,475 個和 7,382 個。（詳見表一）

此外，按二百多個“審批中”計劃所分佈的地區來看，申請項目主要集中在澳門半島，佔 175 個；氹仔和路環分別佔 21 個和 32 個。按可供應的住宅單位和車位計算，位於澳門半島的申請計劃初步提供的單位和車位分別有 18,781 個和 18,267 個；至於 21 個氹仔計劃可望提

供 7,740 個單位和 10,040 個車位；32 個路環計劃則將可望提供 2,670 個單位和 2,550 個車位。

## 附表

表一：截至 2012 年第 2 季，“**審批中**”的私人住宅單位數量統計(按實用面積及房間數目分類)

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤75m <sup>2</sup>	75~150m <sup>2</sup>	>150 m <sup>2</sup>	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	175	18,781	6,977	10,154	1,650	12,708	6,073
氹仔	21	7,740	624	5,537	1,579	2,445	5,295
路環	32	2,670	1,195	1,335	140	2,314	356
<b>總計：</b>	<b>228</b>	<b>29,191</b>	<b>8,796</b>	<b>17,026</b>	<b>3,369</b>	<b>17,467</b>	<b>11,724</b>

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表二：截至 2012 年第 2 季，“**在建中**”(尚未進行驗樓)的私人住宅單位數量統計(按實用面積和房間數目分類)

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤75m <sup>2</sup>	75~150m <sup>2</sup>	>150 m <sup>2</sup>	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	56	2,761	1,434	1,226	101	1,536	1,225
氹仔	5	1,768	560	520	688	743	1,025
路環	8	2,642	646	1,903	93	1,954	688
<b>總計：</b>	<b>69</b>	<b>7,171</b>	<b>2,640</b>	<b>3,649</b>	<b>882</b>	<b>4,233</b>	<b>2,938</b>

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表三：截至 2012 年第 2 季，“**已建成**”(正進行驗樓)的私人住宅單位數量統計(按實用面積及房間數目分類)

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤75m <sup>2</sup>	75~150m <sup>2</sup>	>150 m <sup>2</sup>	2 房或以下	3 房或以上

澳門半島	16	1,488	953	525	10	1,254	234
氹仔	1	4	4	0	0	4	0
路環	0	0	0	0	0	0	0
<b>總計：</b>	<b>17</b>	<b>1,492</b>	<b>957</b>	<b>525</b>	<b>10</b>	<b>1,258</b>	<b>234</b>

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表四：截至 2012 年第 2 季，私人住宅樓宇的車位統計(按汽車及電單車分類)

地區	車位合計	審批中		在建中		已建成		發出入伙紙(當季)	
		汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車
澳門半島	21,471	13,750	4,517	1,774	731	557	142	0	0
氹仔	14,612	8,158	1,882	2,532	659	0	0	1,110	271
路環	4,933	1,567	983	1,806	577	0	0	0	0
<b>總計：</b>	<b>41,016</b>	<b>23,475</b>	<b>7,382</b>	<b>6,112</b>	<b>1,967</b>	<b>557</b>	<b>142</b>	<b>1,110</b>	<b>271</b>

表五：截至 2012 年第 2 季度，私人住宅項目、單位及車位數目統計(按工程進展劃分)

項目工程進展	項目(個)	單位(個)	汽車車位	電單車車位
審批中	228	29,191	23,475	7,382
在建中(未進行驗樓)	69	7,171	6,112	1,967
已建成(正進行驗樓)	17	1492	557	142
發出入伙紙	14	902	1,110	271
<b>總計：</b>	<b>323</b>	<b>38,732</b>	<b>31,254</b>	<b>9,762</b>