

15 標書競投外港客運碼頭空間重整工程

新聞稿

2013.04.25

(來源：土地工務運輸局)

為加強外港客運碼頭的對外接待旅客能力及改善其營運條件，政府計劃展開外港客運碼頭空間重整工程，擴大碼頭禁區外 1 樓入境及 2 樓離境大堂的空間，重整碼頭各部門間隔，涉及面積約 11,200 平方米。考慮到工程期間需要保持碼頭能夠持續營運，工程將分為五階段進行，並儘量減低工程對碼頭和旅客帶來的影響。有關工程今日（4 月 25 日）在土地工務運輸局公開開標，共 15 份標書參與競投。初步預計爭取今年第三季動工，工期約 360 天。預計工程可提供約 130 個就業機會，並會優先聘用本地工人。

參與競投是次工程的 15 份標書全部獲局方接納，建議工程造价介乎 7 千 7 百多萬澳門元至 1 億零 4 百多萬澳門元不等。

重整工程主要包括擴大碼頭 1 樓入境大堂、2 樓離境大堂，增設行李處理設備，增加公共洗手間面積，各部門內部重整及裝修，以及部份外圍整治等。工程將採取分階段形式進行，第一階段先進行碼頭東端翼末端新辦公室、東西兩翼擴建的結構施工，以及碼頭內相關部門的辦公室裝修工程。第二階段施工主要是增設行李轉盤、設置銀行、找換店及相關部門辦公地方的裝修等；並設置酒店及旅行社服務櫃台；在新擴建的位置設置船票售票處、機場登記櫃台等。

第三階段施工為增加及翻新洗手間，新增設傷殘人士洗手間、大堂設置旅客等候區及裝修辦公室等。第四階段為碼頭營運商進行安裝及測試售票務系統。而最後的第五階段施工，主要是對一樓入境及二樓離境大堂進行翻新，更換現有地台、天花及牆身、改善現有照明、更換一樓入境大堂與二樓離境大堂之間上落的兩部電動扶手梯及更新碼頭的指示牌等。

同時，為配合節能和節約用水，工程選用低含量 VOC 環保油漆，照明採用節能 LED 燈具和 T5 管，以減低能耗；並選用節水潔具，以節省用水量。

外港客運碼頭空間重整工程公開開標

編號	競投者	標書		備註
		造價(澳門元)	工期(天)	
1.	安穩建築工程有限公司	82,600,468.80	360	接納
2.	三友建築置業有限公司	87,420,000.00	360	接納
3.	中國土木工程(澳門)有限公司/瑞權工程有限公司/達昌建築工程有限公司	77,888,607.00	358	接納
4.	吳淦記建築有限公司	83,698,015.00	360	接納
5.	利馬建築工程有限公司	98,982,812.00	360	接納
6.	南方建築置業有限公司	87,667,945.00	360	接納
7.	中機建設-美昌合作經營體	82,800,000.00	350	接納
8.	恒利建築工程有限公司	86,788,000.00	358	接納
9.	華聯創基建築工程有限公司	89,661,936.00	360	接納
10.	利豐建築工程有限公司/上海建工集團(澳門)有限公司	87,919,008.00	360	接納
11.	德發建業工程有限公司	104,384,796.50	360	接納
12.	海暉建築置業有限公司	83,582,692.50	360	接納
13.	力寶威建築置業有限公司	85,191,398.00	358	接納
14.	中德工程有限公司	78,577,800.00	360	接納
15.	奧斯-黎氏合作經營體	89,883,320.90	356	接納