

第 3 季在建私人住宅項目可提供近八千八單位

2013.11.10

土地工務運輸局

根據土地工務運輸局私人住宅項目之統計，今年第三季，施工中的樓宇項目共有 74 個，涉及 8,830 個單位。共有 6 個項目獲發樓宇可使用准照（俗稱“入伙紙”），有 4 個項目申請竣工檢驗；另有 18 個已建成項目，提供 794 個單位；至於新增的計劃階段個案則有 5 個。

在建住宅項目 74 個

資料顯示，2013 年第三季在建中的私人住宅項目共 74 個，按申請人提交的初步計劃，建成後可提供約 8,830 個單位。以單位間隔作統計，屬於兩房或以下的約有 6,124 個，三房或以上的有 2,706 個；以單位實用面積作統計，小於或等於 75 平方米的單位有 4,505 個；介乎於 75 至 150 平方米的約佔 3,436 個；大於 150 平方米的單位約 889 個。

從分佈地區來看，當中 57 個項目位於澳門半島，氹仔和路環分別有 5 個和 12 個。至於可供應的單位，澳門半島可提供的單位 4,413 個，佔總量的 50 %；路環項目將可供應約 2,648 個住宅單位，佔近 30%；至於氹仔項目則可提供 1,769 個單位，佔 20%。（詳見表二）

在建樓宇分佈於各區

至於施工中項目所提供的泊位數量，合共可供應 6,832 個汽車泊位及 2,267 個電單車位，汽車泊位數目按區域分佈，澳門半島、氹仔和路環的分別是 2,490 個、2,532 個及 1,810 個；電單車泊位則分別是 1,031 個、659 個及 577 個。

在 74 個興建中的樓宇項目中，有 18 個為高層樓宇（MA 級高於 50 米）項目，將供應的單位約 7,873 個住宅單位、佔總供應量（8,830 個）近 89%，當中又以兩房及三房戶型居多，分別有 3,871 個和 1,715 個。其中，有 10 個集中在澳門半島，3 個位於氹仔，5 個位於路環。有關項目預計於今年至未來一至三年陸續竣工。至於低層樓宇（50 米以下的樓宇）方面，今年第三季，在建中的私人低層住宅樓宇（M 級及 P 級等）項目共有 53 個，共提供 539 個單位。在該 53 個項目中，主要分佈在澳門半島的舊區。

計劃階段項目 200 多個

至於項目的審理進度方面，第三季新申請的審批項目共 5 個，而處於計劃階段的私人住宅項目累計有 241 項，初步規劃可提供約 27,972 個住宅單位，當中

兩房或以下的單位約有 14,678 個，三房或以上的約 13,294 個，汽車泊位和電單車泊位則分別約有 26,111 個和 7,618 個。（詳見表三）

另外，2013 年第三季，局方共向 6 個私人住宅項目發出“入伙紙”，均位於澳門半島，提供 76 個住宅單位；有 17 個已建成項目（正進行驗樓程序或具備驗樓條件），約佔 794 個單位，當中有 4 個項目申請驗收，同樣主要位於澳門半島，涉及 478 個住宅單位。（詳見表一）

附表

表一：2013 年第 3 季處於不同狀況的私人住宅項目之統計

狀況	項目(個)	單位(個)	車位(個)	
			私家車	電單車
處於計劃階段	241	27,972	26,111	7,618
在建中	74	8,830	6,832	2,267
已建成	17	794	727	270
已發“入伙紙”（當季）	6	76	0	0
總計：	338	37,672	33,670	10,155

表二：2013 年第 3 季，按實用面積，房間數目分類，“**在建中**”的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 （按實用面積分組）			單位個數 （按房間數量分組）	
			≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	57	4,413	3,293	1,014	106	3,422	991
氹仔	5	1,769	562	519	688	744	1,025
路環	12	2,648	650	1,903	95	1,958	690
總計：	74	8,830	4,505	3,436	889	6,124	2,706

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表三：2013 年第 3 季，按實用面積，房間數目分類，“**處於計劃階段**”的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			$\leq 75\text{m}^2$	75~150m ²	$> 150\text{ m}^2$	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	190	15,858	4,660	9,548	1,650	10,300	5,558
氹仔	22	7,966	622	5,537	1,807	2,496	5,470
路環	29	4,148	1,124	832	2,192	1,882	2,266
總 計：	241	27,972	6,406	15,917	5,649	14,678	13,294

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更