

善豐花園事件簿摘要

2013.04.26

日 期	事 項
2012/10/10	■ 土地工務運輸局接報後，隨即派員到現場了解情況，並對相鄰大廈的進行檢測。 ■ 經初步評估，大廈主力柱爆裂，須即時加固，局方要求毗鄰地盤馬上停工，有關承建商為居民提供酒店，以及協助連夜展開支撐工程。 ■ 土地工務運輸局委託澳門大學工程研究及檢測中心監測樓宇狀況。 ■ 土地工務運輸局聯同社會工作局晚上向善豐花園居民說明事件最新情況。
2012/10/11	■ 土地工務運輸局自當日下午起陸續安排居民上樓取回生活必需品。 ■ 土地工務運輸局及社會工作局等當晚向居民介紹政府的緊急應對措施，並設立熱線電話供居民查詢。
2012/10/12	■ 土地工務運輸局繼續對大廈進行各項監察及檢驗，並邀請香港專家協助。 ■ 社會工作局為受影響的善豐花園住戶提供臨時的經濟及住宿方面的輔助，向住戶發放第一批應急津貼。 ■ 土地工務運輸局與善豐花園相鄰的廣興大廈、利昌大廈及澳華大廈業主和坊會負責人會面，解釋有關大廈狀況。
2012/10/13	■ 香港專家隊伍帶同專業檢測團隊來澳協助檢測及了解有關樓宇狀況。
2012/10/14	■ 香港專家隊現場指檢測團隊的檢測工作，並採集樣本帶回香港作進一步檢驗。 ■ 土地工務運輸局委託的獨立第三方檢測機構在廣興大廈、利昌大廈及澳華大廈安裝了監測儀器，進行持續監測。
2012/10/15	■ 在住戶的同意下，土地工務運輸局的驗樓委員會人員開始隨同被安排返回單位取回物品的善豐花園住戶進入單位內堪察，掌握樓宇更多狀況。
2012/10/16	■ 政府與善豐花園四名住戶代表會面。
2012/10/17	■ 土地工務運輸局驗樓委員會人員亦開始檢驗除善豐花園以外的其他有關樓宇。
2012/10/18	■ 據香港專家初步報告，善豐花園並沒有即時倒塌的危險，但不達安全的使用條件，須對受損的柱修復。 ■ 土地工務運輸局已完成對善豐花園二樓須加固之結構柱進行了緊急支撐。
2012/10/19	■ 自 10 月 19 日至 31 日期間，社會工作局為善豐花園有需要的居民提供酒店住宿。
2012/10/24	■ 為妥善處理善豐花園住戶搬遷較大型傢俱或物品的訴求，土地工務運

	輸局當天起重新安排住戶有序及有系統地分批上樓收拾物品。
2012/11/1	■ 社會工作局 11 月起向合資格的善豐花園自住業主發放特別津貼和一次性上樓津貼，及向租戶發放一次性應急津貼。同時，為未能找到居所的住戶提供臨時安置服務。
2012/11/15	■ 土地工務運輸局與善豐花園承建商榮福公司、善豐花園旁地盤蘇豪薈承建商建新公司舉行會議，就到現場視察的安排達成共識。
2012/11/19	■ 蘇豪薈承建商建新公司及善豐花園承建商榮福公司帶同其聘請的專家團隊進入善豐花園及蘇豪薈地盤進行視察，雙方見證土地工務運輸局採集善豐花園受損結構柱剝落的混凝土樣本。
2012/11/21	■ 土地工務運輸局向善豐花園業主代表講解加固工程方案。
2012/12/3	■ 善豐花園承建商榮福公司帶同其聘請的專家團隊進入善豐花園了解現場情況，以便草擬有關善豐花園的檢測計劃。
2012/12/14	■ 主要考慮到之前的措施僅屬緊急處理，加上風雨季節來臨會對樓宇進一步產生不穩定的影響，為確保公眾安全，土地工務運輸局按香港專家的建議，展開對善豐花園展開臨時加固工程。
2012/12/19	■ 就榮福公司遞交之檢驗方案，土地工務運輸局與善豐花園承建商榮福公司及業主代表舉行會議，協商進入大廈取樣。
2013/1/9	■ 繼之前曾多次與地舖業主溝通後，土地工務運輸局再與地舖業主代表開會磋商，希望令對方能從公共利益出發，容許政府人員進入地舖，以便展開加固工作。
2013/1/10	■ 政府刊登告示，向善豐花園地舖其他利害關係人作出通知。
2013/1/11	■ 土地工務運輸局與善豐花園業主代表及地舖業主代表舉行會議，協調進入地舖展開加固工程的事宜，地舖代表在會上答應允許局方入內工作。
2013/1/14	■ 得到善豐花園地舖業主配合，土地工務運輸局人員順利進入該地舖進行加固及檢測工作。
2013/2/6	■ 土地工務運輸局、法務局及社會工作局與善豐花園業主代表、坊會代表舉行會議，講解政府的相關工作進度。
2013/2/21	■ 土地工務運輸局與善豐花園業主代表、坊會代表舉行會議，說明政府正進行的工作進度。
2013/4/21	■ 開展善豐花園的臨時加固措施的最後工序。

※基本資料：

善豐花園位於沙梨頭海邊街，樓高 30 層，11 樓及以下每層 8 戶，12 樓至 30 樓每層 4 戶，共有 144 個住宅單位，連停車場及 1 間商舖，樓宇總單位數共 146 個。