

10 標書公開競投九澳康復治療中心建造工程

新聞稿

2013.07.05

(來源：土地工務運輸局)

九澳康復治療中心建造工程今日(5日)在土地工務運輸局公開開標，共有 10 份標書參與競投。九澳康復治療中心為社會工作局設施，位於九澳聖母馬路，該中心未來建成後將主要用作提供康復治療服務。預計工程爭取最快在今年底動工，施工期約 15 個月。初步估計工程將可提供約 320 個就業機會，並優先聘用本地工人，主要工種包括地基、結構及裝修等。

在局方收到的 10 份標書中，有 7 份被接納；1 份有條件接納，需於指定時間內補交文件；有 2 份標書不被接納。標書所提出的造價介乎 9 千 1 百多萬至 1 億零 8 百多萬澳門元不等。

九澳康復治療中心為一幢樓高兩層的建築物，佔地 1,800 平方米，總建築面積約 5,700 平方米；將設有一層地庫、地面層及一樓，建築物總高度為 7.2 米。左右兩側為男女宿舍大樓，以地庫層的多功能室作連接。男女宿舍大樓，均設有寢區、學習室、培訓室、食堂、廚房、洗衣間、活動室及職員辦公室等。

配合周邊環境，九澳康復治療中心的樓宇總高度只有 7.2 米，天台之水平高度不高於背後之建築物之地面高度，使之不阻擋其景觀。此外，工程範圍內所涉及的樹木，將會根據民政總署要求作妥善處理。

九澳康復治療中心建造工程公開開標

編號	競投者	標書		備註
		造價(澳門元)	工期(天)	
1.	利豐建築工程有限公司/ 上海建工集團(澳門)有限公司	104,431,245.87	450	接納

2.	新營房屋及土木工程(澳門)有限公司			不接納:沒有提交無欠稅證明文件
3.	華聯創基建築工程有限公司	91,546,535.32	450	接納
4.	中國土木工程(澳門)有限公司/ 瑞權工程有限公司/ 達昌建築工程有限公司	103,089,445.00	448	接納
5.	三友建築置業有限公司			不接納:沒有提交社會保障基金證明文件
6.	新科建築置業有限公司	106,079,030.00	450	接納
7.	吳淦記建築有限公司/ 中鐵(澳門)有限公司	108,122,180.43	448	接納
8.	中德工程有限公司	98,988,000.00	450	有條件接納。需於指定時間內補交:施工進度條型圖
9.	安穩建築工程有限公司	96,068,066.83	450	接納
10.	建利工程有限公司	102,763,957.64	450	接納