

近 60 個在建低層樓宇項目竣工後有助供應多樣化

2013/6/19

來源：土地工務運輸局

考慮到市民不同的居住需要，同時亦因應審理中的高層住宅樓宇項目集中於某些區域且需要提交的專業工程計劃較多，相應的審理時間較長，因此，土地工務運輸局除了按先後緩急審理公屋等項目外，亦抽調人手加快對低層樓宇的審理工作，以迎合市民對不同區域住宅單位的需求。根據局方至五月底的統計資料顯示，已完成審批且在建中的低層樓宇項目共 59 個，分散本澳各區，可提供 500 多個住宅單位，而處於計劃階段及審理中的低層樓宇項目也有 174 個。

在建中的低層樓宇多集中舊區

考慮到審理中的高層住宅樓宇項目集中於某些區域且需要提交的專業計劃種類較多，審理時間會較長，同時考慮到居民實際需要，為此，局方重視處理低層住宅樓宇項目的申請個案，利用電腦系統分流低層與高層樓宇計劃，透過提醒功能，把握進度，務求在法定甚至更短的時間內完成審理。

根據局方資料顯示，今年至五月底，在建中的私人低層住宅樓宇項目共有 59 個，共提供 520 個單位（詳見附表）。在該五十多個項目中，主要分佈在舊區，餘下則分散在不同的區域。同期，已建成並獲發樓宇可使用准照（俗稱“入伙紙”）的低層樓宇共有 11 個，涉及 114 個住宅單位。

土地工務運輸局近年來積極並持續地推出多項優化及新增措施，理順各個環節，促進審理效率。今年新增的措施包括建立了跟進竣工檢驗之溝通平台，以及透過電腦流程管理系統和調配人手等優化審批工作，稍後還將推出《建築、擴建工程計劃編製指引》（建築範疇）。局方會繼續優化審批工作，相信在業界配合下能進一步提升審批效率。

表：至 2013 年五月下旬處於不同狀況的私人住宅項目中低層樓宇（20.5 米以下）之統計

狀況	項目（個）	單位（個）
進行地基工程	10	116
進行主體結構工程	21	191
已平頂並進行室內裝修	20	143
正進行驗樓程序	8	70
總計：	59	520