

海事及水務局大樓建造及周邊優化工程今開標

2014.06.04

來源：土地工務運輸局

為釋放具歷史文化價值的港務局大樓予公眾使用，紓緩海事及水務局未來的辦公需要，土地工務運輸局將在現有水塘遺址及港務局大樓旁的空地建造海事及水務局大樓，並優化周邊環境及建造依山步行徑和升降機，打造便捷及舒適的路徑通往主教山等景點。有關工程於今天（6月4日）早上公開開標，8家公司遞交標書。

海事及水務局大樓及周邊優化工程共有8家公司參與競投，其中1家公司因沒有施工註冊，其標書不被接納；其餘7家被接納競投的公司提出工程造價由1億6千多萬至2億3千多萬澳門元不等。

建造便捷步道通主教山

海事及水務局大樓及周邊優化工程位於鄰近媽閣斜巷的地段，工程佔地面積約7,100平方米，辦公大樓建在現有水塘遺址及港務局大樓旁的空地，樓高5層，包括對外接待空間、辦公室、員工餐廳及儲物空間。現時露天停車場的部分將興建公園，為公眾提供休憩空間。

是次工程將利用公園的地形變化，建造步行徑和升降機，打造通往主教山的便捷通道，使新大樓及周邊空間塑造成串連區內世遺路徑的重要節點，優化步行環境。市民可利用依山坡而建的步行徑由西望洋巷往鮑公馬路中段再步行上主教山，或可乘獨立的升降機由公園往辦公大樓頂層的天面花園經行人通道往鮑公馬路中段。另外，是次工程同時會開闢新行車道，車輛可經新路由媽閣斜巷左轉入西望洋巷。

互相融合串連世遺景點

該大樓設計著重對周邊環境的優化，及連接鄰近各世遺景點，以重現過往悠閒生活的概念為切入點，並作為一個節點，串連周邊景點，包括媽閣廟、鄭家大屋、亞婆井前地、主教山等，建造出具良好公共性的建築。由於辦公大樓鄰近屬於世遺的港務局大樓，故此大樓外型設計既將開放空間及公園的概念與港務局大樓互相融合，同時亦能凸顯港務局大樓獨有的建築風格及歷史氣氛。

環保設施方面將會設置雨水收集系統灌溉林木；公園內利用日間收集太陽能提供夜間照明的部分供電。辦公樓內部分走廊和展示空間皆設計為自然採光；外牆設計設置垂直遮陽構件，減低室內的耗能，達至多方面節能效果。

該工程預計本年第四季動工，工期約26個月，預計可提供250個就業職位。

附表：海事及水務局大樓建造工程及周邊優化

編號	競投者	標書		備註
		造價(澳門元)	工期(天)	
1.	關偉霖-吳淦記(合作經營體)	196,403,312.70	758	接納
2.	新營房屋及土木工程(澳門)有限公司／新基業工程有限公司／友生建築工程有限公司			不接納。因友生建築工程有限公司在土地工務運輸局沒有施工註冊
3.	成龍工程有限公司／華聯創基建築工程有限公司(合作經營)	212,154,487.00	780	接納
4.	建利工程有限公司／中國路橋工程有限責任公司／中德工程有限公司(合作經營)	236,300,000.00	780	接納
5.	達建工程有限公司	218,800,000.00	780	接納
6.	恒利建築工程有限公司	185,163,621.80	780	接納
7.	力寶威建築置業有限公司	169,121,334.00	770	接納
8.	安禮建築工程有限公司	169,903,494.00	780	接納

圖片說明：

圖1. 海事及水務局大樓及周邊優化工程公開開標

圖2. 工程位於現有水塘遺址及港務局大樓旁的空地上

效果圖1-4