

二零一四年第一季私人建築及不動產交易

統計暨普查局資料顯示，今年首季完成繳納印花稅程序的樓宇單位及停車位買賣共3,846個，按季減少6%；成交金額225.2億元（澳門元，下同），與上季相若。住宅單位買賣有1,980個，總值121.9億元，按季分別下跌21%及16%；住宅樓花（245個）及現貨住宅（1,735個）買賣總值分別為32.2億元及89.7億元。

第一季住宅單位每平方米實用面積平均價格為88,958元，按季上升3%。現貨住宅平均價格為80,100元，上升4%；氹仔住宅平均價格上升16%，澳門半島住宅與前季相若。現貨住宅買賣較多位於氹仔中心區（240個）、黑沙環新填海（209個）和黑沙環及祐漢（160個），平均價格為每平方米91,634元、98,644元及70,274元。

住宅樓花每平方米平均價格按季上升4%，為125,987元；澳門半島及路環分別上升32%及10%，氹仔則錄得11%的跌幅。住宅樓花買賣較多位於外港及南灣湖新填海（55個）、氹仔中心區（50個）和路環（40個），平均價格為每平方米172,603元、159,926元及119,732元。

樓齡在20年以上的住宅單位買賣有869個（黑沙灣及祐漢佔112個、新橋佔101個），每平方米價格為62,467元，按季上升4%。樓齡在11年至20年的住宅單位買賣有585個（氹仔中心區佔141個、黑沙灣新填海區有102個），每平方米價格為80,832元，上升12%。樓齡在5年或以下的有168個（黑沙灣新填海區佔45個、氹仔中心區佔31個），平均價格下跌14%，為111,660元。

按實用面積分析，有843個住宅單位的面積是50至99.9平方米，平均價格為每平方米81,613元，按季下跌1%；面積在50平方米以下的小型住宅單位有735個，平均價格為80,129元，上升10%。

另外，辦公室（113,824元）及工業單位（46,577元）每平方米平均價格按季分別上升23%及22%。

今年第一季訂立的不動產買賣契約有2,459宗，涉及的不動產共3,018項，按季增加3%；訂立按揭貸款契約有3,008宗，涉及不動產4,661項，上升8%。

私人建築方面，新動工樓宇的建築面積為1,374,814平方米，落成後可提供804個單位。建成樓宇的建築面積為16,966平方米，共提供105個單位。

住宅單位每平方米平均價格			澳門元
	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
全澳	88 958	80 100	125 987
澳門半島	82 593	77 600	136 180
氹仔	100 148	88 258	122 560
路環	107 670	78 313	119 732

按實用面積統計住宅單位每平方米平均價格			澳門元
	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
小於 50 平方米	80 129	72 638	168 559
50 至 99.9 平方米	81 613	76 090	130 741
100 至 149.9 平方米	88 809	82 933	104 798
150 平方米及以上	118 973	106 152	134 862

按樓齡統計現貨住宅單位每平方米平均價格				澳門元
5 年或以下	6 至 10 年	11 至 20 年	20 年以上	
111 660	95 644	80 832	62 467	

附註

如欲索取補充資料，請聯絡統計暨普查局文件暨資料傳播中心

地址：澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo