

九澳安老院及康復醫院建造工程今天開標

來源：土地工務運輸局

2014.08.19

為配合本澳安老服務的需要，土地工務運輸局將在現時九澳安老院原址建造一所集康復醫院及安老院功能的綜合性設施。有關工程於今天（19）公開開標，爭取今年內動工，建成後可提供約 100 張病床以及可為 178 位長者提供安老住宿服務。

“九澳安老院及康復醫院建造工程”共有 9 家公司遞交標書，全部被接納競投，9 家公司提出造價由 2 億 4 千多萬至 3 億 8 百多萬澳門元不等。施工期預計約 27 個月，土地工務運輸局爭取今年底動工。初步估計可提供約 480 個就業機會，工種主要包括地基、結構、裝修等。

九澳安老院及康復醫院建造工程位於九澳聖母馬路，是“興建九澳安老院、康復醫院及康復治療中心”項目的第二期工程，第一期九澳康復治療中心建造工程已於去年動工。是次第二期工程將拆除原有九澳老人院的建築物，改建為一所集合康復醫院及安老院的綜合性設施，建成後的安老院將交由社會工作局管理，而康復醫院則交由衛生局管理。

九澳安老院及康復醫院是一幢樓高七層的建築物，佔地約 5,000 平方米，總建築面積約 22,700 平方米；設有兩層地庫，建築物總高度為 29.1 米。康復醫院位於地庫一層至四樓（佔半層），設有 100 張病床，九澳安老院位於四樓（佔半層）至七樓，將為 178 名長者提供安老住宿服務。地庫二層將提供約四十多個輕型汽車車位及三十多個電單車位。

附件：九澳安老院及康復醫院建造工程

編號	競投者	標書		備註
		造價(澳門元)	工期(天)	
1.	新建設、廣建興合作經營體	254,595,670.20	807	接納
2.	成龍工程有限公司/龍昌建築工程有限公司/華聯創基建築工程有限公司(合作經營)	254,628,989.00	810	接納
3.	通利建築置業工程有限公司	243,592,945.00	791	接納
4.	新基業工程有限公司/上海建工集團(澳門)有限公司(合作經營)	263,809,207.00	810	接納
5.	新營房屋及土木工程(澳門)有限公司/中鐵(澳門)有限公司/友生建築工程有限公司	308,200,000.00	810	接納
6.	安穩建築工程有限公司	252,062,854.50	810	接納
7.	恒利建築工程有限公司	288,653,608.10	809	接納

8.	達建工程有限公司	271,800,000.00	810	接納
9.	中德工程/建利工程/中國路橋工程/新力建設有限公司(合作經營)	249,920,000.00	810	接納

圖片說明：九澳安老院及康復醫院建造工程今天開標