

11 標書競投馬交石炮台馬路 32-36 號土地工務運輸局裝修工程

2014.12.16

(來源：土地工務運輸局)

城市規劃法自今年 3 月生效，根據該法律成立了城市規劃委員會秘書處，同時成立了城市規劃委員會及其專責小組，除了秘書處的日常運作需要辦公空間外，城市規劃委員會還需要舉行每月一次的平常全體會議；同時，各專責小組亦需協調進行規劃方面的研究及發表意見。有見及此，政府將裝修電力公司地面層至三樓，作為其辦公用途，並將土地工務運輸局的城規廳、土地管理廳及舊區重整諮詢委員會集中遷至該處，以便日後集中辦公運作，方便城市規劃的工作進行。

馬交石炮台馬路 32-36 號土地工務運輸局裝修工程今(16 日)公開開標，共有 11 份標書參與競投，所提供的造價介乎 6 千 1 百多萬至 7 千 5 百多萬澳門元之間，最長工期約 8 個月，爭取在完成評標工作後儘快施工。是次 11 份參與競投的標書中，有 9 份被接納；有兩份有條件接納，需在指定時間內補交文件。

位於馬交石炮台馬路 32-36 號電力公司大樓地面層至三樓的土地工務運輸局辦公室，實用面積約為 4,100 平方米，地面層樓高 5 米，適合用作多功能區，其餘樓層用作辦公區域，地面層設有多功能廳、接待區和收發文件辦公區；1 樓設置大型會議室，可容納 70 人，配置有傳譯室；另還設有中型會議室、電腦室設備備用室及辦公區；2 至 3 樓兩層主要都是辦公區。

裝修工程的設計風格以簡約為主，房間的功能空間皆遵循簡潔，大方的設計型式。辦公空間均沿窗設置，務求每個辦公室都能接觸自然光和通風。而儲存空間、會議室、檔案室等則沿內部設置。所使用的裝修材料以簡潔、環保、方便替換和易於維修保養為原則，儘量以經濟及耐用的材料來達到設計的理想效果，致力營造一個功能合理，環保舒適的工作環境。地面層公眾區域設置無障礙設施，例如無障礙通道(輪椅斜坡)等。此外，為改善辦公環境，是次工程並將一併更換使用了逾廿年，已經老化的中央空調系統。

馬交石炮台馬路 32-36 號土地工務運輸局裝修工程公開開標

編號	競投者	標書		備註
		造價(澳門元)	工期(天)	
1.	德華工程有限公司/ 朗晉建築工程有限公司	64,987,365	230	有條件接納。需在指定時間補交文件：公司工程經驗清單
2.	安穩建築工程有限公司	66,551,313	240	接納。
3.	恒利建築工程有限公司	68,000,000	240	接納。

4.	利豐建築工程有限公司/ 中鐵(澳門)有限公司	74,808,600	240	接納。
5.	權豐建築工程有限公司	61,699,700	230	接納。
6.	奧斯建築策劃及工程有限公司	64,500,000	237	接納。
7.	新基業工程有限公司	75,551,019	238	接納。
8.	瑞權工程有限公司	75,800,000	240	接納。
9.	中德工程有限公司	68,663,800	240	接納。
10.	成龍工程有限公司/ 華聯創基建築工程有限公司	62,454,849	240	接納。
11.	黎氏建築工程有限公司	69,720,851	238	有條件接納。需在指定時間補交文件：澄清優先聘用本地勞工聲明書