

Os 103 empreendimentos habitacionais privados em construção e que foram construídos no 2.º trimestre poderão proporcionar cerca de 14.000 fogos habitacionais

30 de Agosto de 2015

(Fonte: DSSOPT)

Segundo as estatísticas mais recentes disponibilizadas pela DSSOPT, no 2.º semestre foram emitidas Licenças de Utilização a 13 novos empreendimentos habitacionais, que poderão proporcionar 855 fogos habitacionais. Mais de metade destes empreendimentos habitacionais privados estão localizados em Coloane e os demais estão distribuídos em vários bairros na Península de Macau. Mais de 70% dos 14.206 fogos habitacionais proporcionados pelos 103 empreendimentos habitacionais privados em construção (ou seja ainda não vistoriados) ou já construídos (ou seja em vistoria) são baixos edifícios da classe M ou inferior, e dentre estes mais de 85% estão localizados na Península de Macau.

Os empreendimentos habitacionais em construção poderão proporcionar sobretudo fogos habitacionais de pequenas e médias dimensões

Da leitura dos dados referentes ao 2.º trimestre do corrente ano, podemos concluir que estão em construção (ou seja ainda não vistoriados) num total de 88 empreendimentos habitacionais privados. De acordo com o estudo prévio entregue pelo requerente, os empreendimentos habitacionais concluídos e vistoriados poderão proporcionar cerca de 12.861 fogos habitacionais. Em termos de tipologia dos fogos habitacionais, poderão proporcionar cerca de 10.392 fogos habitacionais do tipo T2 ou inferior e cerca de 2.469 fogos habitacionais do tipo T3 ou superior. Em termos de ABU, serão construídas 6.159 fogos habitacionais com um ABU até 75 m², 5.842 fogos habitacionais com um ABU compreendido entre 75 a 150 m² e 860 fogos habitacionais com um ABU superior a 150 m² (para mais pormenores vide o quadro I em anexo).

Em termos de localização, dentre os 88 empreendimentos habitacionais em construção, 76 empreendimentos habitacionais estão localizados na Península de Macau, 5 empreendimentos habitacionais estão localizados na Taipa e 7 empreendimentos habitacionais estão localizados em Coloane. No que toca ao número de fogos habitacionais, os empreendimentos habitacionais localizados na Península de Macau poderão proporcionar 10.888 fogos habitacionais, o que corresponde a 85% do total de empreendimentos habitacionais privados. Os empreendimentos habitacionais

privados localizados na Taipa poderão proporcionar 650 fogos habitacionais, o que corresponde a 5% do total de empreendimentos habitacionais privados. Os empreendimentos habitacionais localizados em Coloane poderão proporcionar cerca de 1.323 fogos habitacionais, o que corresponde a 10% do total de empreendimentos habitacionais privados.

Em termos de altura do edifício, dentre estes 88 empreendimentos habitacionais privados em construção, 16 empreendimentos habitacionais são altos edifícios (da classe MA ou seja de altura superior a 50m), que poderão por sua vez proporcionar cerca de 11.538 fogos habitacionais, o correspondente a cerca de 81% do total da oferta de fogos habitacionais. A maioria destes fogos habitacionais se encontra localizada na Península de Macau, sendo 7.156 fogos habitacionais do tipo T2 e 1.811 fogos habitacionais do tipo T3. Os demais 72 empreendimentos habitacionais privados são da classe A ou inferior (ou seja de altura inferior a 50m) e poderão proporcionar cerca de 1.300 fogos habitacionais.

De acordo com as estatísticas disponibilizadas, os 15 empreendimentos habitacionais privados concluídos (ou seja em vistoria) até o 2.º trimestre do corrente ano poderão proporcionar 1.345 fogos habitacionais, sendo 572 fogos habitacionais do tipo T2 ou inferior e 773 fogos habitacionais do tipo T3 ou superior. Dentre estes, dois são empreendimentos habitacionais privados da classe MA (com a altura superior a 50m) e poderão proporcionar no total de 1.271 fogos habitacionais. Os demais 13 empreendimentos habitacionais privados são baixos edifícios da classe M ou P (ou seja de altura inferior a 20,5m) e poderão proporcionar num total de 74 fogos habitacionais.

Foram emitidas no 2.º trimestre Licenças de Utilização a 13 novos empreendimentos habitacionais

No 2.º trimestre do corrente ano, a DSSOPT emitiu Licenças de Utilização a 13 novos empreendimentos habitacionais privados, que poderão proporcionar no total de 855 fogos habitacionais. Mais de metade dos fogos habitacionais serão proporcionados pelo empreendimento habitacional privado localizado em Coloane, estando os demais fogos habitacionais distribuídos pelos diferentes bairros da Península de Macau (para mais pormenores vide o quadro II em anexo).

No que refere aos lugares de estacionamento, cumulativamente até o 2.º trimestre do corrente ano, os empreendimentos habitacionais em fase de projecto poderão proporcionar num total de 21.572 lugares de estacionamento para veículos e 5.937 lugares de estacionamento para motociclos, sendo 9.121 lugares de estacionamento para veículos localizados na Península de Macau, 7.420 lugares de

estacionamento para veículos localizados na Taipa e 5.031 lugares de estacionamento para veículos localizados em Coloane, enquanto que 3.032 lugares de estacionamento para motociclos estão localizados na Península de Macau, 1.513 lugares de estacionamento para motociclos estão localizados na Taipa e 1.392 lugares de estacionamento para motociclos estão localizados em Coloane. Os empreendimentos em construção (ou seja ainda não vistoriados), ou já concluídos (ou seja em vistoria), ou que foram emitida a Licença de Utilização poderão proporcionar no total de 11.000 lugares de estacionamento para veículos e 3.900 lugares de estacionamento para motociclos. Em termos de distribuição dos lugares de estacionamento, 7.205 lugares de estacionamento para veículos estão localizados na Península de Macau, 2.527 lugares de estacionamento para veículos estão localizados na Taipa e 1.275 lugares de estacionamento para veículos estão localizados em Coloane, enquanto que 2.838 lugares de estacionamento para motociclos estão localizados na Península de Macau, 685 lugares de estacionamento para motociclos estão localizados na Taipa e 456 lugares de estacionamento para motociclos estão localizados em Coloane (para mais pormenores vide o quadro III em anexo).

Além disso, os dois novos empreendimentos habitacionais privados em fase de projecto acrescidos no 2.º trimestre poderão, segundo o estudo prévio entregue pelo requerente, proporcionar cerca de 69 fogos habitacionais, 40 lugares de estacionamento para veículos e 13 lugares de estacionamento para motociclos. E ainda da leitura destes dados, podemos ainda concluir que até o 2.º trimestre do corrente ano, se encontram em fase de projecto no total de 216 empreendimentos habitacionais privados. E de acordo com o estudo prévio entregue pelo requerente, poderão proporcionar, segundo as estimativas, cerca de 22.576 fogos habitacionais. Em termos de tipologia dos fogos habitacionais, poderão proporcionar cerca de 11.294 fogos habitacionais do tipo T2 ou inferior e cerca de 11.282 fogos habitacionais do tipo T3 ou superior. Em termos de ABU, poderão proporcionar 6.722 fogos habitacionais com um ABU até 75 m², 10.939 fogos habitacionais com um ABU compreendido entre 75 a 150 m² e 4.915 fogos habitacionais com um ABU superior a 150 m² (para mais pormenores vide o quadro IV em anexo).

Quadros em anexo:

Quadro I: Estatística quanto ao número de fogos habitacionais dos empreendimentos habitacionais privados **em construção** (ou seja ainda não vistoriado) até o 2.º trimestre de 2015, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia dos fogos habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fogos	N.º de fogos habitacionais (segundo o ABU)	N.º de fogos habitacionais (segundo a sua tipologia)
-------------	-------------------------------	----------------	--	--

		habitaçãois	≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	Até T2	Superior a T3
Península de Macau	76	10.888	5.622	5.193	73	9.133	1.755
Taipa	5	650	145	16	489	205	445
Coloane	7	1.323	392	633	298	1.054	269
Total:	88	12.861	6.159	5.842	860	10.392	2.469

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores

Quadro II: Estatística quanto ao número de fogos habitacionais e lugares de estacionamento dos projectos de empreendimentos habitacionais privados em curso até o 2.º trimestre de 2015

Ponto de situação	N.º de empreendimentos habitacionais	N.º de fogos habitacionais	Número de lugares de estacionamento	
			Veículos	Motociclos
Foi emitido no presente trimestre a Licença de Utilização	13	855	450	98
Concluído (em vistoria)	15	1.345	2116	594
Em construção (ainda não vistoriado)	88	12.861	8.441	3.287
Em fase de projecto	216	22.576	21.572	5.937
Total:	332	37.637	32.579	9.916

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores

Quadro III: Estatística quanto ao número de lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos dos empreendimentos habitacionais privados até o 2.º trimestre de 2015

Localização	Total de lugares de estacionamento	Em fase de projecto		Em construção (ainda não vistoriado)		Concluído (em vistoria)		Foi já emitido a licença de utilização	
		Veículos	Motociclos	Veículos	Motociclos	Veículos	Motociclos	Veículos	Motociclos

		ligeiros		ligeiros		ligeiros		ligeiros	
Península de Macau	22.196	9.121	3.032	6.809	2.697	303	133	93	8
Taipa	12.145	7.420	1.513	716	224	1.811	461	0	0
Coloane	8.154	5,031	1,392	916	366	2	0	357	90
Total:	42,495	21,572	5,937	8,441	3,287	2,116	594	450	98

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores

Quadro IV: Estatística quanto ao número de projectos dos empreendimentos habitacionais privados **em fase de projecto** até o 2.º trimestre de 2015, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia dos fogos habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fogos habitacionais	N.º de fogos habitacionais (segundo o ABU)			N.º de fogos habitacionais (segundo a sua tipologia)	
			≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	Até T2	Superior a T3
			Península de Macau	161	11,913	4,707	5,555
Taipa	24	7,370	960	5,293	1,117	2,776	4,594
Coloane	31	3,293	1,055	91	2,147	1,109	2,184
Total:	216	22,576	6,722	10,939	4,915	11,294	11,282

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores