

2015年第2季私人建築及不動產交易統計

統計暨普查局資料顯示，不動產交易數量及金額連續三季下跌後，在今年第二季回升，但上半年的交易數量及金額仍較去年同期下跌38.0%和45.4%。

第二季完成繳納印花稅程序的樓宇單位及停車位買賣共3,083個，成交金額180.3億元（澳門元，下同），按季分別上升63.7%及78.5%。住宅單位買賣有1,864個，總值117.4億元，較上一季增加67.3%及92.8%；現貨住宅買賣1,408個，總值72.8億元，按季分別上升54.2%及69.7%；住宅樓花456個，總值44.7億元，升幅分別為126.9%及147.9%。

第二季整體住宅單位每平方米實用面積平均價格為95,345元，按季上升6.5%。住宅樓花的平均價格上升6.1%至128,654元；氹仔升幅達28.6%，澳門半島及路環則分別下跌8.6%及4.9%。住宅樓花買賣較多位於路環、氹仔中心區和黑沙環新填海，平均價格為每平方米110,734元、177,529元及105,885元。

現貨住宅平均價格為81,795元，按季上升1.4%；澳門半島升1.9%，氹仔則下跌1.5%。現貨住宅買賣較多位於氹仔中心區、黑沙環新填海和下環，平均價格為每平方米87,354元、91,184元及73,777元。

樓齡在20年以上的住宅單位買賣有823個（新橋94個、黑沙環及祐漢83個），每平方米價格為67,843元，按季上升1.3%。樓齡在11年至20年的住宅單位買賣有366個（氹仔中心區100個、黑沙灣新填海49個），每平方米價格為83,384元，微升0.8%。樓齡在5年或以下的有117個（黑沙環新填海23個、下環22個），平均價格為116,952元，下跌4.0%。

按實用面積分析，有910個住宅單位的面積為50至99.9平方米，平均價格為每平方米89,608元，按季下跌5.7%。面積在50平方米以下的小型住宅單位有679個，平均價格為91,944元，上升10.3%。

辦公室每平方米平均價格（118,346元）按季上升1.9%，而工業單位（55,256元）則下跌2.0%。

今年第二季訂立的不動產買賣契約有2,518宗，涉及的不動產共2,530項，按季上升6.1%；訂立按揭貸款契約有3,014宗，涉及不動產4,024項，下跌14.4%。

私人建築方面，新動工樓宇的建築面積為30.9萬平方米，落成後可提供1,838個單位（1,804個住宅單位）及1,463個汽車停車位。因路氹城有大型酒店設施落成，第二季建成樓宇的建築面積達116.8萬平方米，共提供878個單位（住宅佔858個）及2,985個汽車停車位。

住宅單位每平方米平均價格			澳門元
	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
全澳	95 345	81 795	128 654
澳門半島	84 832	78 890	112 145
氹仔	116 642	90 763	177 529
路環	109 308	68 889	110 734

按實用面積統計住宅單位每平方米平均價格			澳門元
	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
小於 50 平方米	91 944	75 912	156 848
50 至 99.9 平方米	89 608	80 018	113 473
100 至 149.9 平方米	107 996	83 343	140 363
150 平方米及以上	107 963	104 292	124 005

按樓齡統計現貨住宅單位每平方米平均價格			澳門元
5 年或以下	6 至 10 年	11 至 20 年	20 年以上
116 952	95 183	83 384	67 843

附註

如欲索取補充資料，請聯絡統計暨普查局文件暨資料傳播中心

地址：澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo