

107 個私人住宅項目將供應逾萬五個單位

新聞稿

來源：土地工務運輸局

2015.11.30

根據土地工務運輸局的統計資料，今年第三季獲發樓宇使用准照（俗稱“入伙紙”）的私人住宅項目共有 9 個，在建中（尚未進行驗樓）及已竣工（正進行驗樓）的私人住宅項目共有 98 個，將合共提供 15,610 個單位、11,041 個汽車泊位及 4,020 個電單車泊位（詳見表一）。單位實用面積和單位數量均較今年第二季有所增加。

在建項目集中位於澳門半島

截至今年第三季，在建中（尚未進行驗樓）的私人住宅項目共 78 個，按申請人提交的初步計劃，建成及驗樓後估計可提供 12,789 個住宅單位。以分佈地區劃分，67 個項目位於澳門半島，提供 12,127 個單位，佔總量的 95 %；4 個項目位於氹仔，提供 388 個單位，佔總量的 3 %；7 個項目位於路環，提供 274 單位，佔總量的 2 %；以單位間隔作統計，兩房或以下單位有 10,694 個，三房或以上單位 2,095 個；以單位實用面積作統計，小於或等於 75 平方米單位 7,104 個；介乎於 75 至 150 平方米單位 5,183 個；大於 150 平方米單位 502 個。（詳見表二）

已竣工（正進行驗樓）的項目共 20 個，合共可提供 2,331 個單位，包括 1,283 個兩房或以下及 1,048 個三房或以上戶型單位。當中，4 個分別位於氹仔及路環的項目，合共提供 2176 個單位，佔總量的 90%。

上述 98 個在建中及已竣工的私人住宅項目合共供應的 15,120 個住宅單位中，超過 90% 單位屬高層樓宇（MA 級 50 米或以上）項目，涉及 19 個項目約 14,014 個單位，大部分位於澳門半島。

至於 9 個已獲發出使用准（即俗稱“入伙紙”）的私人住宅項目，合共提供 490 個住宅單位，當中約 95% 單位是實用面積小於或等於 75 平方米。除 1 個屬單一業權的項目位於路環外，其餘 8 個項目全部位於澳門半島。

預計可提供逾萬個汽車泊位

第三季在建中、已建成及獲發入伙紙的建築項目，將合共供應 11,041 個汽車泊位及 4,020 個電單車泊位。按區域分佈統計，汽車泊位在澳門半島、氹仔及

路環分別為 7,577 個、2,527 個及 937 個，電單車位則分別為 2,959 個、685 個及 376 個。（詳見表三）

另外，第三季處於“設計階段”的私人住宅項目共 215 個，按申請人提交的初步計劃，預計可提供約 21,128 個單位及 26,753 個泊車位（汽車及電單車泊位）。以單位間隔作統計，屬於兩房或以下的約有 9,876 個，三房或以上的有 11,252 個；以單位實用面積作統計，小於或等於 75 平方米的單位約有 5,320 個；介乎於 75 至 150 平方米的單位約有 10,902 個；大於 150 平方米的單位約有 4,906 個。（詳見表四）

附表一、2015 年第三季度，按工程進展劃分的私人住宅項目、單位及車位數目統計

項目工程進展	項目(個)	單位(個)	汽車車位	電單車車位
在建中(未進行驗樓)	78	12,789	7,823	3,093
已建成(正進行驗樓)	20	2,331	2,984	808
發出入伙紙 (當季)	9	490	234	119
設計階段	215	21,128	20,991	5,762
總 計：	322	36,738	32,032	9,782

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

附表二、截至 2015 年第三季，按實用面積，房間數目分類，“在建中”（尚未進行驗樓）的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數			單位個數	
			（按實用面積分組）			（按房間數量分組）	
			≤75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	67	12,127	6,955	5,164	8	10,451	1,676
氹仔	4	388	145	16	227	205	183
路環	7	274	4	3	267	38	236
總 計：	78	12,789	7,104	5,183	502	10,694	2,095

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

附表三、截至 2015 年第三季，按汽車及電單車分類，私人住宅樓宇的車位統計

地區	車位 合計	設計階段		在建中		已建成		發出入伙紙 (當季)	
		汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車
澳門半島	21,970	8,567	2,867	7,236	2,807	108	33	233	119
氹仔	12,145	7,420	1,513	246	96	2,281	589	0	0
路環	7,699	5,004	1,382	341	190	595	186	1	0
總 計：	41,814	20,991	5,762	7,823	3,093	2,984	808	234	119

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

附表四、截至 2015 年第三季，按實用面積，房間數目分類，“設計階段”的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數			單位個數	
			（按實用面積分組）			（按房間數量分組）	
			≤75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	2 房或以下	3 房或以上

澳門半島	160	10,474	3,305	5,518	1,651	5,993	4,481
氹仔	24	7,370	960	5,293	1,117	2,776	4,594
路環	31	3,284	1,055	91	2,138	1,107	2,177
總計：	215	21,128	5,320	10,902	4,906	9,876	11,252

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更