

# Os 99 empreendimentos habitacionais privados poderão proporcionar cerca de 15.000 fogos habitacionais

10 de Março de 2016

(Fonte: DSSOPT)

Segundo as estatísticas mais recentes disponibilizadas pela DSSOPT até o 4.º trimestre do ano passado, os 16 novos empreendimentos habitacionais que obtiveram a Licença de Utilização e os 99 empreendimentos habitacionais em construção (ainda não vistoriados) ou concluídos (em vistoria) poderão na totalidade proporcionar 15.352 fogos habitacionais, 10.950 lugares de estacionamento para motociclos e 3.965 lugares de estacionamento motociclos (para mais pormenores vide o quadro I em anexo).

Os 2 empreendimentos habitacionais localizados na Taipa e em Coloane que obtiveram a Licença de Utilização poderão proporcionar 1.900 fogos habitacionais

Até o 4.º trimestre do ano passado, os 81 empreendimentos habitacionais em construção (ainda não vistoriados) poderão, segundo o estudo prévio entregue pelo requerente, proporcionar 12.736 fogos habitacionais. Em termos de localização, os 70 empreendimentos habitacionais localizados na Península de Macau poderão proporcionar 12.198 fogos habitacionais, o correspondente a 96% do total da oferta de fogos habitacionais, enquanto que os 3 empreendimentos habitacionais localizados na Taipa poderão proporcionar 263 fogos habitacionais, o correspondente a 2% do total da oferta de fogos habitacionais, e os 8 empreendimentos habitacionais localizados em Coloane poderão proporcionar 275 fogos habitacionais, o correspondente a 2% do total da oferta de fogos habitacionais. Em termos de tipologia dos fogos habitacionais, serão proporcionados 10.629 fogos habitacionais do tipo T2 ou inferior e 2.107 fogos habitacionais do tipo T3 ou superior. Em termos de área bruta de utilização (ABU), serão proporcionados 6.996 fogos habitacionais com um ABU até 75 m<sup>2</sup>, 5.236 fogos habitacionais com um ABU compreendido entre 75 a 150 m<sup>2</sup> e 504 fogos habitacionais com um ABU superior a 150 m<sup>2</sup> (para mais pormenores vide o quadro II em anexo).

Dos 18 empreendimentos habitacionais concluídos (em vistoria) que poderão

proporcionar num total de 277 fogos habitacionais (incluindo 209 fogos do tipo T2 ou inferior e 68 fogos do tipo T3 ou superior), 16 empreendimentos habitacionais estão localizados na Península de Macau.

Dos 99 empreendimentos habitacionais privados acima referidos em construção ou concluídos que poderão proporcionar no total de 13.013 fogos habitacionais, 77 edifícios são da classe M (médio, ou seja com a altura compreendida entre 9m até 20,5m) e estão na maioria localizados na Península de Macau, podendo proporcionar cerca de 826 fogos habitacionais. E os 4 edifícios da classe A (alto, ou seja com a altura compreendida entre 20,5m até 50m) poderão proporcionar cerca de 259 fogos habitacionais, enquanto que os 18 edifícios da classe MA (muito alto, ou seja com a altura superior a 50m) poderão proporcionar 11.928 fogos habitacionais.

Dentre os 16 empreendimentos habitacionais privados que obtiveram a Licença de Utilização e que poderão no total proporcionar 2.339 fogos habitacionais, 2 empreendimentos habitacionais estão localizados na Taipa e em Coloane, podendo por sua vez proporcionar no total de 1.913 fogos habitacionais, o correspondente a 81% do total da oferta de fogos habitacionais.

### Segundo as previsões serão proporcionados cerca de 20.000 lugares de estacionamento

Os empreendimentos habitacionais em construção, que estiverem já concluídos ou que obtiveram a Licença de Utilização no 4.º trimestre do ano passado poderão na totalidade proporcionar 10.950 lugares de estacionamento para veículos e 3.965 lugares de estacionamento para motociclos. Em termos de localização, 7.487 lugares de estacionamento para veículos estão localizados na Península de Macau, 2.527 lugares de estacionamento para veículos estão localizados na Taipa e 936 lugares de estacionamento para veículos estão localizados em Coloane, enquanto que 2.904 lugares de estacionamento para motociclos estão localizados na Península de Macau, 685 lugares de estacionamento para motociclos estão localizados na Taipa e 376 lugares de estacionamento para motociclos estão localizados em Coloane.

Além disso, os 211 empreendimentos habitacionais privados em projecto no 3.º trimestre do ano passado poderão, segundo o estudo prévio entregue pelo requerente, proporcionar cerca de 21.071 fogos habitacionais e 26.802 lugares de estacionamento (lugares de estacionamento para veículos e para motociclos). Em termos de tipologia dos fogos habitacionais, poderão proporcionar cerca de 9.959 fogos habitacionais do tipo T2 ou inferior e cerca de 11.112 fogos habitacionais do tipo T3 ou superior. Em termos de ABU, poderão proporcionar 5.451 fogos habitacionais com um ABU até 75 m<sup>2</sup>, 10.722 fogos habitacionais com um ABU compreendido entre 75 a 150 m<sup>2</sup> e

4.898 fogos habitacionais com um ABU superior a 150 m<sup>2</sup> (para mais pormenores vide o quadro IV em anexo).

Quadros em anexo:

Quadro I: Estatística quanto ao número de fogos habitacionais e lugares de estacionamento dos empreendimentos habitacionais privados até o 4.º trimestre de 2015 em função do seu ponto de situação

Ponto de situação	N.º de empreendimentos habitacionais	N.º de fogos habitacionais	Número de lugares de estacionamento	
			Veículos	Motociclos
Em projecto	211	21.071	21.026	5.776
Concluído (em vistoria)	81	12.736	7.858	3.123
Em construção (ainda não vistoriado)	18	277	128	39
Foi emitido no presente trimestre a Licença de Utilização	16	2.339	2964	803
<b>Total:</b>	<b>326</b>	<b>36.423</b>	<b>31.976</b>	<b>9.741</b>

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores

Quadro II: Estatística quanto ao número de fogos habitacionais dos empreendimentos habitacionais privados em construção (ou seja ainda não vistoriado) até o 4.º trimestre de 2015, em função da área bruta de utilização (ABU) e da tipologia dos fogos habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fogos habitacionais	N.º de fogos habitacionais (segundo o ABU)			N.º de fogos habitacionais (segundo a sua tipologia)	
			≤ 75m <sup>2</sup>	75~150m <sup>2</sup>	> 150 m <sup>2</sup>	Até T2	Superior a T3
			Península de Macau	70	12.198	6.972	5.217
Taipa	3	263	20	16	227	80	183
Coloane	8	275	4	3	268	38	237

<b>Total:</b>	<b>81</b>	<b>12.736</b>	<b>6.996</b>	<b>5.236</b>	<b>504</b>	<b>10.629</b>	<b>2.107</b>
---------------	-----------	---------------	--------------	--------------	------------	---------------	--------------

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores

Quadro III: Estatística quanto ao número de lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos dos empreendimentos habitacionais privados até o 4.º trimestre de 2015

Localização	Total de lugares de estacionamento	Em projecto		Em construção		Concluído		Foi já emitido a licença de utilização	
		Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos
Península de Macau	21.753	8.535	2.827	7.290	2.843	108	33	89	28
Taipa	12.121	7.407	1.502	227	90	19	6	2281	589
Coloane	7.843	5.084	1.447	341	190	1	0	594	186
<b>Total:</b>	<b>41.717</b>	<b>21.026</b>	<b>5.776</b>	<b>7.858</b>	<b>3.123</b>	<b>128</b>	<b>39</b>	<b>2.964</b>	<b>803</b>

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores

Quadro IV: Estatística quanto ao número de empreendimentos habitacionais privados em projecto até o 4.º trimestre de 2015, em função da área bruta de utilização (ABU) e da tipologia dos fogos habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fogos habitacionais	N.º de fogos habitacionais (segundo o ABU)			N.º de fogos habitacionais (segundo a sua tipologia)	
			≤ 75m <sup>2</sup>	75~150m <sup>2</sup>	> 150 m <sup>2</sup>	Até T2	Superior a T3
Península de Macau	154	10.412	3.284	5.478	1.650	5.932	4.480
Taipa	25	7.643	1.298	5.228	1.117	3.145	4.498
Coloane	32	3.016	869	16	2.131	882	2.134
<b>Total:</b>	<b>211</b>	<b>21.071</b>	<b>5.451</b>	<b>10.722</b>	<b>4.898</b>	<b>9.959</b>	<b>11.112</b>

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores