

## Construção privada e transacções de imóveis referentes ao 3º trimestre de 2016

No terceiro trimestre de 2016 transaccionaram-se 3.166 fracções autónomas e lugares de estacionamento pelo valor de 17,22 mil milhões de Patacas, com base no imposto de selo cobrado, os quais decresceram 18,4% e 10,0%, respectivamente, face ao segundo trimestre de 2016. Destaca-se que se transaccionaram 2.399 fracções autónomas habitacionais (-19,5%, em termos trimestrais) pelo valor de 14,54 mil milhões de Patacas (-4,8%). No trimestre de referência foram transaccionadas 347 fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção (+49,6%, em termos trimestrais) pelo valor de 3,79 mil milhões de Patacas, tendo aumentado significativamente 112,3%, devido à venda antecipada de novos complexos habitacionais de grande envergadura se ter iniciado. Contudo, transaccionaram-se menos fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos, isto é, 2.052 fracções autónomas (-25,4%, em termos trimestrais) pelo valor de 10,75 mil milhões de Patacas, tendo baixado 20,4%, informam os Serviços de Estatística e Censos.

O preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas habitacionais transaccionadas foi de 88.564 Patacas, tendo aumentado 12,8%, em termos trimestrais. O preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção cifrou-se em 118.097 Patacas, mais 10,1% em termos trimestrais. Refira-se que na Península de Macau o preço médio por metro quadrado destas fracções aumentou 8,0%, enquanto na Taipa e em Coloane estes preços médios baixaram 10,0% e 1,3%, respectivamente. Transaccionaram-se mais fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção na Cidade e Hipódromo da Taipa (182), em Coloane (45) e em Móng Há e Reservatório (34), pelos preços médios por metro quadrado de 122.415, 103.352 e 103.828 Patacas, respectivamente.

O preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos foi de 81.302 Patacas, mais 7,2% em termos trimestrais. Salienta-se que na Taipa e em Coloane os preços médios por metro quadrado destas fracções cresceram 24,9% e 2,6%, respectivamente, enquanto na Península de Macau este preço médio decresceu 1,9%. Transaccionaram-se mais fracções autónomas habitacionais de edifícios

construídos na Baixa da Taipa (328), nos Novos Aterros da Areia Preta, adiante designados por NATAP (222) e na Areia Preta e Iao Hon (180), pelos preços médios por metro quadrado de 82.971, 90.550 e 69.743 Patacas, respectivamente.

Em termos dos anos de construção, no trimestre de referência foram transaccionadas 194 fracções autónomas habitacionais de edifícios com 5 ou menos anos de construção (47 nos NATAP e 25 nos Jardins do Oceano e Taipa Pequena), cujo preço médio alcançou 128.767 Patacas por metro quadrado, tendo subido significativamente 31,2%, em termos trimestrais, devido aos preços relativamente elevados das fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos que foram lançadas na Taipa. Realça-se que se transaccionaram mais fracções autónomas habitacionais de edifícios com 21 a 30 anos de construção, atingindo 985 (130 na Areia Preta e Iao Hon, bem como 109 na Baixa da Taipa), cujo preço médio correspondeu a 70.149 Patacas por metro quadrado (+0,9%, em termos trimestrais). Foram transaccionadas ainda: 411 fracções autónomas habitacionais de edifícios com 11 a 20 anos de construção (145 na Baixa da Taipa e 59 nos NATAP), cujo preço médio foi de 76.761 Patacas por metro quadrado (+1,6%); 316 fracções autónomas habitacionais de edifícios com mais de 30 anos de construção (52 na Barca e 46 no Conselheiro Ferreira de Almeida), cujo preço médio foi de 50.029 Patacas por metro quadrado (+2,0%).

Analisando por área útil, refira-se que as 1.160 fracções autónomas habitacionais, cuja área se situava entre os 50 e os 99,9 metros quadrados, foram transaccionadas pelo preço médio de 81.195 Patacas o metro quadrado, o qual aumentou 6,2% em termos trimestrais. Transaccionaram-se 846 fracções autónomas habitacionais de pequena dimensão, cuja área era inferior a 50 metros quadrados, pelo preço médio de 72.183 Patacas o metro quadrado, que decresceu 2,8%.

O preço médio por metro quadrado das fracções autónomas destinadas a escritório foi de 93.524 Patacas, menos 6,5% em termos trimestrais, enquanto o das fracções autónomas industriais atingiu 51.693 Patacas, mais 24,9%.

Os 3.694 contratos de compra e venda, bem como 3.412 contratos de crédito hipotecário foram assinados no terceiro trimestre do corrente ano, envolvendo 3.708 e 4.522 imóveis, respectivamente, ou seja, menos 0,6% e 7,8%, respectivamente, em termos trimestrais.

No que concerne à construção privada, a área bruta de construção dos edifícios iniciados totalizou 125 mil metros quadrados, equivalentes a 879 fracções autónomas (818 eram habitacionais) e a 576 lugares de estacionamento para automóveis. A área bruta de construção dos edifícios concluídos no trimestre em análise foi de 44 mil metros quadrados, correspondentes a 153 fracções autónomas (126 eram habitacionais) e a 70 lugares de estacionamento para automóveis.

Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais

MOP

	Global	Fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos	Fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção
Macau	88 564	81 302	118 097
Península de Macau	75 866	73 151	111 998
Taipa	106 828	98 736	122 307
Coloane	97 424	51 264	103 352

Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais por área útil

MOP

	Global	Fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos	Fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção
< 50,0 m <sup>2</sup>	72 183	69 644	105 578
50,0 m <sup>2</sup> - 99,9 m <sup>2</sup>	81 195	74 396	113 493
100,0 m <sup>2</sup> - 149,9 m <sup>2</sup>	92 977	82 008	116 437
≥ 150,0 m <sup>2</sup>	132 856	132 003	134 907

Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos segundo os anos de construção

MOP

≤ 5 anos	6 - 10 anos	11 - 20 anos	21 - 30 anos	> 30 anos
128 767	94 109	76 761	70 149	50 029

#### NOTA ÀS REDACÇÕES

Para informação complementar contacte, por favor,  
o Centro de Documentação e Difusão de Informação da DSEC

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n° 411-417,

Edf. Dynasty Plaza, 17° andar, Macau

Tel: 8399 5311

Fax: 2830 7825

*E-mail:* info@dsec.gov.mo

*Website:* www.dsec.gov.mo