

房屋局協助成立的大廈管理委員會達 280 多個

房屋局一直積極協助業主召開分層建築物所有人大會(俗稱業主大會)和成立管理委員會(俗稱業主會)，並提供輔助及支援措施，以鼓勵及推動業主履行自身的權利及義務，參與大廈的管理工作。目前，經房屋局協助成立，並有效運作的管理委員會已達 280 多個。

在樓宇管理工作方面，房屋局提供了一系列的支援服務，包括就分層建築物所有人大會召集程序及樓宇管理事務等提供意見、提供業主名冊、為業主舉行講解會等，藉此讓居民了解樓宇管理的權利和義務、管理委員會的角色和職能，從而推動私人樓宇完善管理。今年首三季，房屋局就上述相關工作共收到 1,296 宗個案，大部份個案已完成相關跟進。另外，亦接獲市民就相關事宜電話查詢共 2,398 宗。

為了鼓勵及輔助小業主籌組管理委員會及設立共同儲備基金，特區政府於 2008 年設立“樓宇管理資助計劃”，至今累計獲批准的個案為 384 宗，協助了 239 幢大廈成立管理委員會，資助金額達至澳門幣 150 多萬元。

此外，房屋局已於網頁(www.ihm.gov.mo)及官方微信帳號內增設“統計資料”欄目，公佈 2016 年首三季跟進的樓宇管理事務統計，並將定期更新資料。

2016 年首三季之樓宇管理事務統計

項目分類	跟進個案	完成個案
提供業主名冊	11	293
提供召開分層所有人大會資訊	32	690
列席分層所有人大會	1	129
提供管理委員會辦理銀行帳戶手續文件	5	135
總數	49	1,247